



VLOOTFONDS HANZEVAST 3

Handysize Opportunity Fund C.V.



Geprognosticeerd
IRR-rendement 14,9%¹



Conservatief gefinancierd,
LTV van 39,1%²



Lage fondskosten,
geringe initiatiekosten



Inleg vanaf € 100.000
(max. 111 participanten)



Meerderheidsbelang in een
vloot van **vier schepen**

Propositie

Hanzevast biedt u een unieke mogelijkheid te investeren in een vloot van vier hoogwaardige dubbelwandige Handysize bulkcarriers, de Hanze G-serie. De Hanze G-serie betreft vier zusterschepen die tussen 2012 en 2015 op initiatief en onder begeleiding van Hanzevast Shipping zijn gebouwd en de afgelopen circa tien jaar in vier separate fondsen zijn geëxploiteerd. Met een deelname wordt u, samen met maximaal 111 participanten, mede-eigenaar van deze vier schepen met een meerderheidsbelang van gemiddeld 72,9%.

Rendement

Het geprognosticeerde IRR-rendement bedraagt 14,9%¹ per jaar over de looptijd van het fonds. De inkomsten komen voort uit dividenduitkeringen van de vier scheepsfondsen, die ieder eigenaar zijn van een Hanze-G bulkcarrier. Zij hebben als doel een zo hoog mogelijk rendement uit de langjarige exploitatie en uiteindelijke verkoop van hun schip

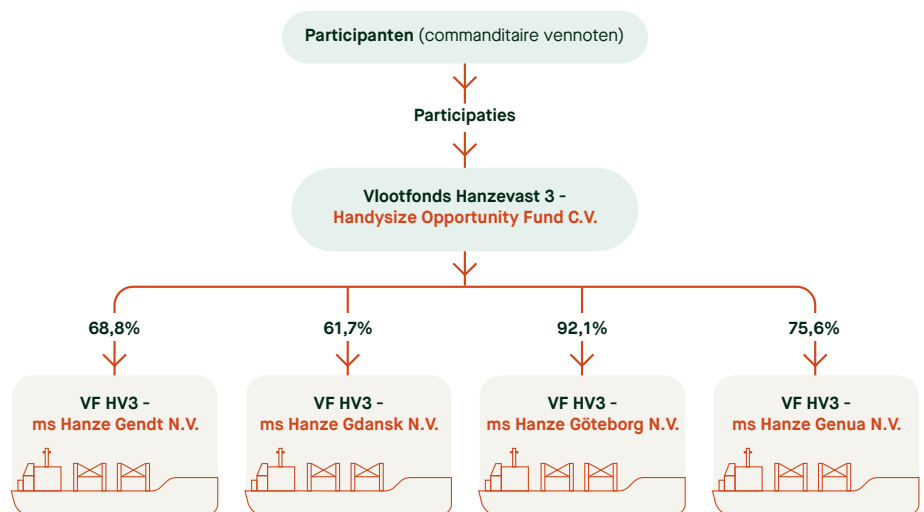
te genereren. U verkrijgt een meerderheidsbelang in deze vier fondsen en spreidt uw risico door te investeren in een vloot van schepen. De beoogde opbrengst van de emissie wordt aangewend om de LTV in de scheepsfondsen te verlagen naar gemiddeld 39,1%.

Wat zijn de voornaamste risicofactoren?

Beleggen in dit fonds brengt risico's met zich mee, zoals het marktrisico, kredietrisico, valutarisico, operationele risico's, wijzigingen in wet- en regelgeving en duurzaamheidsrisico's. Het intreden van deze risico's kan de financiële positie van het fonds negatief beïnvloeden. Uw rendement kan lager uitvallen dan het geprognosticeerde rendement. De kans bestaat dat u minder terugkrijgt dan u heeft ingelegd. Uw risico is beperkt tot uw inleg.

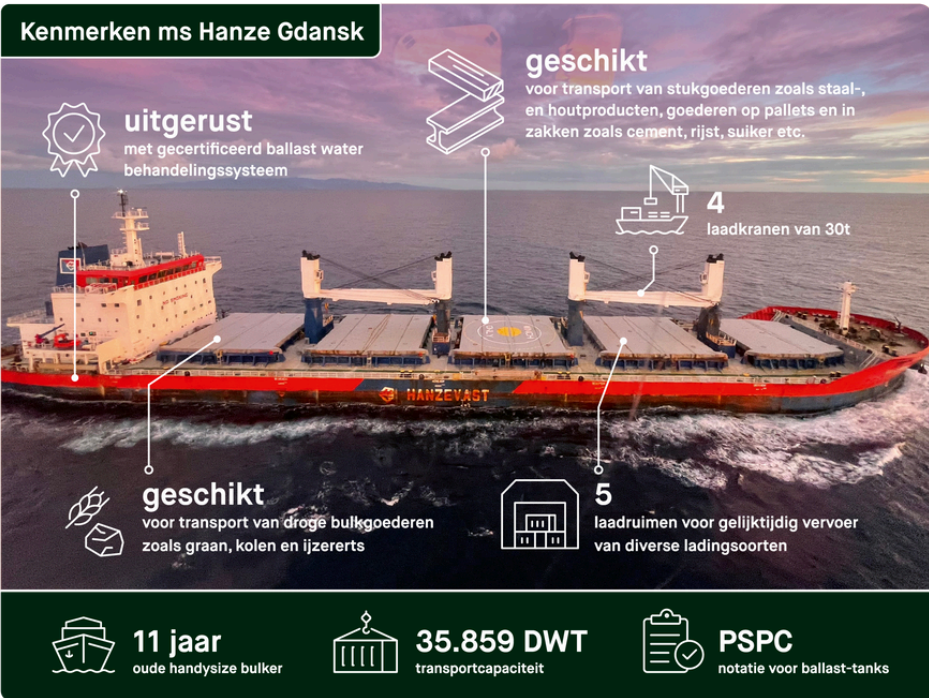
1 Prognoserendement inclusief verwachte verkoopopbrengst. De waarde van uw belegging kan fluctueren.

2 Gemiddelde Loan-to-Value (LTV) over de vier scheepsfondsen na emissie.



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.





Stijgende vraag naar tonnage en tonmijnen

Handysize bulkers vervoeren droge bulkgoederen die voorzien in de primaire levensbehoefte van de mens. De vraag naar deze basisproducten en het vervoer daarvan hangt nauw samen met de groei van de wereld-economie. Sinds 1991 bedroeg deze gemiddeld 3,4%3 per jaar. In lijn daarmee ontwikkelde zich de groei van het droge bulksegment met gemiddeld 3,2%4 per jaar. Het IMF verwacht voor de komende vijf jaar een gestage groei van 3,1%. Voor het droge bulksegment wordt een vergelijkbare ontwikkeling in ogenschouw genomen.

3 International Monetary Fund, mei 2024
4 Clarkson Research Services, 2023

Achterblijvende nieuwbouw

Sinds 2013 is de nieuwbouw van Handysize bulkschepen gematigd. De vloot bestaat uit 2.577 schepen waarbij 17% ouder is dan 20 jaar5. Terwijl beperkt beschikbare bouwcapaciteit, hoge bouwrijzen en de onzekerheden omtrent milieueisen en de toekomstige aandrijving, zorgen voor terughoudendheid bij het bestellen van nieuwe schepen. De sloop van ouder tonnage met geringe nieuwbouw draagt naar verwachting bij aan een krapte in aanbod in het handysize segment. Des te groter wordt het belang om bestaande schepen door goed onderhoud en gedegen investeringsbeleid langer en duurzamer te kunnen laten varen.

Hanzevast – uw partner in vastgoed- en scheepvaartbeleggingen

Sinds oprichting in 1995 is voor meer dan 3,5 miljard geïnvesteerd in vastgoed en 600 miljoen in schepen. Hanzevast Shipping doet de inkoop, exploitatie en verkoop van haar schepen voornamelijk zelf. Hierdoor kan het door u geïnvesteerde vermogen optimaal beheerd worden. General Partner Vlootfonds Hanzevast 3 B.V. is een 100% dochter van Hanzevast Shipping en treedt op als AIFMD light beheerder van het fonds, u belegt dus buiten AFM toezicht. Sinds oplevering verzorgt Hanzevast Shipmanagement het commercieel, technisch en financieel beheer.

De fondskenmerken op een rij

Emissie	€ 11.1 miljoen
Te verkrijgen belang in de scheepsfondsen	Gemiddeld 72,9%
Totale waarde schepen (per 31-12-2023)	€ 55.1 miljoen
LTV van de scheepsfondsen na emissie	39,1%
Juridische structuur	Commanditaire vennootschap
Deelnamebedrag	vanaf €100.000
Participatie	max. 100 participanten
Uitkeringen (per € 100.000)	€253.915
IRR-rendement	14,9%
Beschouwingsperiode	11 jaar

5 Banhero Costa 06-2024

Deelname

U kunt deelnemen in het fonds met participaties van € 25.000 met een minimale afname van 4 stuks (tezamen € 100.000, exclusief 3% administratiekosten). De inschrijving vindt digitaal plaats via de website en wordt toe gekend op volgorde van binnenkomst. De inschrijving sluit op het moment dat het fonds voltekend is.

Meer informatie? Meld u aan voor de digitale informatiebijeenkomst

Graag bieden wij u de gelegenheid de beheerder en het fonds nader te leren kennen. Hiervoor organiseren wij een digitale informatiebijeenkomst op 21 oktober 2024 om 19.00 uur. Opgeven kan via onze accountmanagers of de website. U ontvangt dan zo spoedig mogelijk een bevestiging.

Contact

General Partner Vlootfonds Hanzevast 3 B.V.

Hoge der A 17
9712 AD Groningen

T: 085-1300 200

E: participanten@hanzevast.nl

W: www.hanzevast.nl

Meer weten?

Voor vragen kunt u telefonisch of per e-mail contact opnemen met één van onze accountmanagers.

Meld u hier aan voor het webinar

Aanvullende informatie vindt u op onze website of download eenvoudig het prospectus door een klik op de button.

het prospectus

De in deze aankondiging vermelde rendementen zijn prognoses. De waarde van uw belegging van fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Dit schrijven is een reclame uiting, en geeft een beknopte beschrijving van de beleggingspropositie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Iedere beslissing om deel te nemen in het fonds moet zijn gebaseerd op bestudering van het gehele prospectus, inclusief de bijlagen. Deze is kosteloos verkrijgbaar op de website of via de beheerder.