



WIJZIGING C.V. OVEREENKOMST

Ref: 2018.002065.01/ANH

-1-



Heden, tweeëntwintig november tweeduizend achttien, verscheen voor mij, _____
mr. Anko Nicolaas Harms, notaris met plaats van vestiging Groningen: _____
de heer Johannes WESTRA, _____,
_____ geboren te Groningen op zestien juni negentienhonderd—
tachtig, houder van paspoort, nummer _____, uitgegeven te _____
op zeventwintig mei tweeduizend vijftien, die verklaarde te handelen: _____
- in zijn hoedanigheid van gezamenlijk met na te melden heer Wolters _____
bevoegd bestuurder van na te melden vennootschap Hanzevast _____
Management Vastgoedfondsen B.V.; en _____
- als schriftelijk gevolmachtigde van _____
de heer Jacob Hendrik WOLTERS, _____,
_____ geboren te Nieuwe Pekela op achtentwintig juni _____
negentienhonderd vijfenvijftig, houder van paspoort, nummer _____
_____, uitgegeven te _____ op achttien april tweeduizend _____
zeventien, die bij het verstrekken van die volmacht verklaarde te _____
handelen als gezamenlijk met de comparant bevoegd bestuurder van _____
gemelde, statutair te Groningen (feitelijk adres: Verlengde Hereweg 174, _____
9722 AM Groningen) gevestigde besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid Hanzevast Management Vastgoedfondsen B.V., _____
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel—
onder nummer 58181237, als zodanig deze rechtspersoon tezamen _____
rechtsgeldig vertegenwoordigende, welke vennootschap daarbij op haar _____
beurt handelde in haar hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van
de statutair te Hilversum (feitelijk adres: Verlengde Hereweg 174, 9722 AM—
Groningen) gevestigde besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid Vastgoedfonds Hanzevast Duitsland 1 B.V., ingeschreven—
in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder _____
nummer 32125310, als zodanig deze rechtspersoon rechtsgeldig _____
vertegenwoordigende, welke vennootschap daarbij op haar beurt handelde in
haar hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de _____
commanditaire vennootschap _____
Vastgoedfonds Hanzevast Duitsland 1 C.V., feitelijk gevestigd te 9722—
AM Groningen, Verlengde Hereweg 174, ingeschreven in het handelsregister—
beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 32128571, als _____
zodanig deze commanditaire vennootschap rechtsgeldig _____
vertegenwoordigende; _____
Vastgoedfonds Hanzevast Duitsland 1 C.V., voormeld, hierna te noemen: "de
commanditaire vennootschap". _____

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde: _____

INLEIDING

1. Op één november tweeduizend zeven zijn een aantal (rechts)personen de—
commanditaire vennootschap aangegaan en zijn de bepalingen waaronder de
commanditaire vennootschap ressorteert vastgelegd in een akte op diezelfde—
dag verleden voor mr. J.J. Lambeck, notaris te Groningen. _____
2. De bepalingen waaronder de commanditaire vennootschap ressorteert zijn—
sindsdien éénmaal gewijzigd, te weten bij akte op drie juli tweeduizend—
vijftien voor genoemde notaris Lambeck verleden. _____
3. In een vergadering van vennoten gehouden te Groningen op drie juli _____

tweeduizend achttien is overeenkomstig artikel 17 lid 6 en lid 7 van de bepalingen waaronder de commanditaire vennootschap ressorteert besloten tot wijziging (aanvulling) van die bepalingen, in concreto het bepaalde in artikel 17 lid 1 van die bepalingen.

4. Van het besluit tot wijziging (aanvulling) van de bepalingen waaronder de commanditaire vennootschap ressorteert blijkt uit aan deze akte te hechten stukken.

WIJZIGING

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat de bepalingen waaronder de commanditaire vennootschap ressorteert vanaf heden luiden:

DEFINITIES

Artikel 1

In de Vennootschapsovereenkomst hebben de volgende begrippen, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, de navolgende betekenis:

- AFM: Autoriteit Financiële Markten;
- Beheerder: de rechtspersoon die als beheerder van de Vennootschap zal optreden;
- Beherend Vennoot: de rechtspersoon die als beherend vennoot van de Vennootschap zal optreden;
- Bewaarder: de rechtspersoon die als bewaarder conform de WFT van de Vennootschap zal optreden;
- BGFO: Besluit Gedragstoezicht Financiële Ondernemingen of de daarvoor in de plaats tredende wettelijke regeling;
- BW: Burgerlijk Wetboek;
- Commanditaire Vennoot: de (rechts)personen en hun rechtsopvolger(s), die Vennootschap zijn aangegaan of later zijn toegetreten;
- Overeenkomst: een overeenkomst van beheer en bewaring tussen de Beheerder, de Bewaarder en de Vennootschap, waarin wordt overeengekomen dat en onder welke voorwaarden de Beheerder respectievelijk de Bewaarder voor de Vennootschap zal optreden als beheerder respectievelijk als bewaarder;
- Participatie: de evenredige delen waarin de gerechtigdheid van de Commanditaire Vennoten tot het vermogen van de Vennootschap is verdeeld, gelijk aan het aantal malen waarin het vermogen van de Vennootschap bij haar oprichting kan worden verdeeld in eenheden van vijftienduizend euro (€ 15.000,00), danwel vijfduizend euro (€ 5.000,00). Een inbreng van zowel vijftienduizend euro (€ 15.000,00) dan wel vijfduizend euro (€ 5.000,00) wordt aangeduid als één participatie;
- Prospectus: het prospectus van de Vennootschap opgesteld overeenkomstig Bijlage E van het BGFO;
- Schriftelijk:

bij brief, telefax, e-mail, een gepersonaliseerde beveiligde portal of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits het bericht leesbaar en reproduceerbaar is;

- Vennoot:
de Beherend Vennoot en ieder van de Commanditaire Vennoten;
- Vennootschap:
de bij voormelde akte de dato één november tweeduizend zeven aangegane commanditaire vennootschap: Vastgoedfonds Hanzevast Duitsland 1 C.V.;
- Vennootschapsovereenkomst:
de overeenkomst waaronder de Vennootschap ressorteert; en
- WFT:
de Wet Financieel Toezicht en/of aanverwante wetten of de daarvoor in de plaats tredende wettelijke regeling.

NAAM EN VESTIGING

Artikel 2

1. De Vennootschap draagt de naam:
Vastgoedfonds Hanzevast Duitsland 1 C.V.
2. De Vennootschap houdt kantoor ten kantore van de Beherend Vennoot.

DOEL

Artikel 3

De Vennootschap heeft als doel het met winst oogmerk voor gemeenschappelijke rekening middellijk (via leningen) beleggen van vermogen in, in Duitsland gelegen onroerende goederen te Hamburg, Münster en Schwerte, alsmede in eventueel elders in Duitsland gelegen onroerende goederen en al hetgeen daarmee volgens de Beherend Vennoot verband houdt, danwel daaraan dienstbaar kan zijn, alles in de ruimste zin.

DUUR

Artikel 4

De Vennootschap is aangegaan voor onbepaalde tijd.

INBRENG EN VERMOGEN

Artikel 5

1. Een Commanditaire Vennoot brengt in de Vennootschap in een bedrag in contanten groot vijfduizend euro (€ 5.000) of vijftienduizend euro (€ 15.000), dan wel een veelvoud hiervan. Een inbreng van zowel vijfduizend euro (€ 5.000) als vijftienduizend euro (€ 15.000) wordt aangeduid als één participatie. Afwijkende deelname bedragen worden niet toegekend, tenzij met goedkeuring door de Beherend Vennoot.
Een Commanditaire Vennoot kan meerdere participaties houden.
2. Iedere Commanditaire Vennoot wordt voor het bedrag van zijn inbreng op de kapitaalrekening in de boeken van de Vennootschap gecrediteerd. Over dat bedrag wordt geen rente vergoed.
3. Het eigen vermogen van de Vennootschap wordt gevormd door de inbreng van de Commanditaire Vennoten, zoals in lid 1 van dit artikel nader omschreven. Het eigen vermogen van de Vennootschap is voor rekening en risico van de Commanditaire Vennoten in verhouding tot de deelneming van iedere Commanditaire Vennoot in het vermogen van de Vennootschap.
4. Alle inkomsten en uitgaven, alsmede resultaten van het eigen vermogen van de Vennootschap of enige belegging met het vermogen van de Vennootschap, komen ten bate respectievelijk ten laste van de

Commanditaire Vennoten in verhouding van ieders deelneming in het vermogen van de Vennootschap.

5. Na het aangaan van de Vennootschapsovereenkomst kunnen geen nieuwe participaties worden uitgegeven.
6. De Beherend Vennoot brengt in de Vennootschap in zijn kennis, arbeid en toewijding.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN COMMANDITAIRE VENNOTEN

Artikel 6

1. De Commanditaire Vennoten zijn economisch gerechtigd tot het vermogen van de Vennootschap naar verhouding van ieders kapitaalbreng dat een Commanditaire Vennoot houdt. Onverminderd het bepaalde in het volgende lid komen, in de verhouding bedoeld in de vorige zin, alle voor- en nadelen, die economisch aan de Deelneming zijn verbonden, ten gunste respectievelijk ten laste van de Commanditaire Vennoten.
2. Commanditaire Vennoten zijn niet aansprakelijk voor de verplichtingen van de Beherend Vennoot. De bijdrage in het verlies van de Vennootschap van elke Commanditaire Vennoot is beperkt tot het bedrag van zijn Commanditaire deelneming.

REGISTER VAN PARTICIPATIES

Artikel 7

1. De Bewaarder, houdt een register in elektronische of andere door de Beherend Vennoot te bepalen vorm, waarin de namen en adressen van alle Commanditaire Vennoten zijn opgenomen met vermelding van het aantal door elk der Commanditaire Vennoten genomen participaties met vermelding van het deelnamebedrag en de datum waarop zij die verkregen hebben, alsmede een bankrekeningnummer van de Commanditaire Vennoot bij een Nederlandse kredietinstelling waarop hij betalingen van de Vennootschap wenst te ontvangen. Het aantal door een Commanditaire Vennoot gehouden participaties wordt berekend tot op vier decimalen nauwkeurig.
2. Iedere Commanditaire Vennoot is verplicht aan de Bewaarder, schriftelijk zijn adres alsmede iedere wijziging daarvan op te geven. Verzuim van deze plicht komt voor risico van de desbetreffende Commanditaire Vennoot.
3. Iedere, overeenkomstig de Vennootschapsovereenkomst, toegestane overgang of overdracht van de eigendom van een participatie zal worden opgenomen in het register.

COMMANDITAIRE VENNOTEN, TOETREDING COMMANDITAIRE VENNOTEN EN OVERDRACHT PARTICIPATIES

Artikel 8

1. Commanditaire Vennoten kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn.
2. Overdracht, waaronder begrepen overgang onder algemene titel, van (de juridische of economische eigendom van) een participatie kan, buiten het geval van vererving of legaat, slechts geschieden aan de Beherend Vennoot, indien alle Vennoten, voorafgaand aan de overdracht, schriftelijk toestemming hebben verleend. Indien voor een toetreding of een vervanging aan alle vennoten schriftelijk toestemming is gevraagd en die toestemming wordt niet binnen vier weken geweigerd, wordt ervan uitgegaan dat de toestemming is verleend. De genoemde termijn gaat lopen op de dag na die waarop aan alle participanten schriftelijk toestemming is gevraagd.

3. De Commanditaire Venoot die tot overdracht van (één of meer van) zijn participatie(s) wenst over te gaan, dan wel een juridische fusie of splitsing wenst aan te gaan als gevolg waarvan zijn participatie(s) overgaat of overgaan onder algemene titel, geeft daarvan schriftelijk, bij aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs, kennis aan de Beherend Venoot.
4. Uiterlijk bij de eerstvolgende rapportage van de Beheerder overeenkomstig artikel 50 BGFO zal de Beherend Venoot na ontvangst van het in lid 3 van dit artikel bedoelde schrijven de overige Commanditaire Vennoten schriftelijk omtrent de voorgenomen overdracht informeren onder gelijktijdig verzoek schriftelijk toestemming te verlenen voor de overdracht. De Commanditaire Vennoten dienen binnen vier weken na verzending van de in dit lid bedoelde mededeling schriftelijk aan de Beherend Venoot mee te delen of zij al of niet hun toestemming verlenen. Indien een Commanditaire Venoot niet binnen de voorgeschreven termijn schriftelijk heeft geantwoord, wordt hij geacht zijn toestemming te hebben verleend.
5. Indien de Beherend Venoot tot overdracht van een participatie die hij op grond van lid 2 van dit artikel heeft verkregen aan een bestaande Commanditaire Venoot of aan een derde wenst over te gaan zal hij, voorafgaand aan de overdracht, uiterlijk bij de eerstvolgende rapportage als bedoeld in lid 4 van dit artikel de Commanditaire Vennoten - hieromtrent informeren onder vermelding van de naam van de (rechts)persoon aan wie de Beherend Venoot wenst over te dragen en onder gelijktijdig verzoek schriftelijk toestemming te verlenen voor de overdracht. De Commanditaire Vennoten dienen binnen vier weken na verzending van de in dit lid bedoelde mededeling schriftelijk aan de Beherend Venoot mee te delen of zij al of niet hun toestemming verlenen. Indien een Commanditaire Venoot niet binnen de voorgeschreven termijn schriftelijk heeft geantwoord, wordt hij geacht zijn toestemming te hebben verleend.
6. De kosten verbonden aan de overdracht van een of meerdere participatie(s) overeenkomstig lid 2 en 5 van dit artikel zijn voor rekening van de Commanditaire Venoot die zijn participatie(s) over wenst te dragen.
7. De in dit artikel genoemde mededeling door de Beherend Venoot zal geschieden aan het adres als vermeld in het register als nader omschreven in artikel 7 lid 1.
8. Door het verkrijgen van een of meer participaties onderwerpt de verkrijger zich aan de bepalingen van de Vennootschapsovereenkomst, voor zover de verkrijger niet reeds Commanditaire Venoot was.
9. Alle mutaties ten aanzien van een of meer participaties als bedoeld in dit artikel dienen te geschieden bij geregistreerde onderhandse akte of authentieke akte, gevolgd door een schriftelijke kennisgeving van de mutatie(s) aan de Beherend Venoot.

BEZWARING VAN PARTICIPATIES EN UITTREDING VAN VENNOTEN

Artikel 9

1. Een Commanditaire Venoot kan zijn Participatie, geheel of ten dele, en daarmee corresponderende rechten uit hoofde van deze overeenkomst, slechts verpanden of anderszins bezwaren, met voorafgaande schriftelijke toestemming van elk der overige Vennoten, op overeenkomstige wijze als in artikel 8 is bepaald.

2. Onverminderd het hierna in dit artikel bepaalde, treedt een Commanditair—
Vennoot uit en houdt op Vennoot te zijn in elk van de hierna omschreven—
gevallen:—
 - a. door alle gevallen van verlies van het vrije beheer of bestuur over (een—
deel van) zijn goederen;—
 - b. door ontbinding van een Vennoot die rechtspersoon is;—
 - c. door overlijden van een Vennoot die natuurlijk persoon is;—
 - d. doordat een Vennoot die rechtspersoon is (i) betrokken is bij een—
juridische fusie of splitsing, (ii) als gevolg van de fusie of splitsing haar—
vermogen geheel of gedeeltelijk onder algemene titel overgaat op een—
andere rechtspersoon en (iii) tot het vermogen dat overgaat één of meer—
aan de Vennoot toebehorende Participaties behoort/behoren;—
 - e. door overdracht van al zijn Participaties.—
3. Ingeval van uittreding van een Vennoot door overlijden, wordt de—
vennootschap ter zake de Participaties van deze Vennoot voortgezet (i)—
indien de Vennoot slechts één erfgenaam achterlaat, door de erfgenaam die—
alle aan de overleden Vennoot toebehorende Participaties toegedeeld krijgt,—
of (ii) door degene die de Participaties van de Vennoot gelegateerd heeft—
gekregen, mits die toedeling respectievelijk afgifte van het legaat plaatsvindt—
binnen twaalf maanden na het overlijden van de Vennoot en de erfgenaam—
respectievelijk legataris binnen deze termijn een schriftelijke mededeling aan—
de Beherend Vennoot zendt waarin hij meedeelt dat hij als Vennoot tot de—
Vennootschap toetreedt, onder overlegging van een of meer documenten—
waaruit blijkt dat de Participaties rechtsgeldig aan hem toekomen. De kosten—
wegens het opmaken en eventueel passeren van de akte houdende de—
levering respectievelijk toedeling van de Participatie, zijn voor rekening van—
de uittredende Vennoot of diens rechtverkrijgenden.—
4. Tot het moment dat duidelijk is of de Vennootschap ter zake de Participaties—
van een overleden Vennoot wordt voortgezet, worden de rechten van de—
overleden Vennoot opgeschort. Indien gedurende de in de vorige zin—
bedoelde periode winst wordt uitgekeerd, zal de overleden Vennoot voor het—
niet uitgekeerde winstbedrag op een te zijnen naam gestelde privé rekening—
in de boeken van de Vennootschap worden gecrediteerd.—
5. In een geval als omschreven in lid 2 sub d van dit artikel, treedt de—
desbetreffende Vennoot als Vennoot uit en houdt op Vennoot te zijn, tenzij—
de betreffende Vennoot vóórdat bedoelde overgang onder algemene titel—
plaatsvindt, ná een daartoe overeenkomstig artikel 8 lid 3 gedaan verzoek—
de toestemming van de overige Vennoten heeft verkregen als bedoeld in—
artikel 8 lid 2.—
6. In geval:—
 - a. na afloop van de termijn van twaalf maanden door de Beherend Vennoot—
geen mededeling, zoals hiervoor in lid 3 van dit artikel bedoeld, is—
ontvangen dan wel ingeval de betreffende erfgenaam of legataris binnen—
voormelde periode aangeeft niet de hiervoor omschreven—
(rechts)handelingen te zullen verrichten nodig om de Vennootschap met—
hen voort te zetten, of—
 - b. een Vennoot op grond van het bepaalde in lid 2 sub a, b of d uittreedt,—
zijn de overblijvende vennoten verplicht om aan de uitgetreden Vennoot—
of diens rechtverkrijgenden, uit te keren een bedrag in contanten, gelijk—
aan de marktwaarde van de betrokken Participaties verminderd met tien—

procent (10%) van de marktwaarde. De marktwaarde van de _____ Participaties zal tussen partijen bindend worden vastgesteld door de _____ Beheerder. _____

7. De in lid 6 van dit artikel bedoelde uitkering zal worden gefinancierd door de overige Vennoten door middel van een vermindering van het aan hen uit te keren bedrag in het desbetreffende jaar en/of door een storting. De uitkering zal worden uitbetaald uiterlijk dertien maanden na het intreden van een gebeurtenis als bedoeld in lid 2 van dit artikel. De betreffende Participatie zal ná uitbetaling vervallen en naar rato worden toegerekend aan de _____ Participaties van de overige Vennoten. _____
8. Het voormelde uit te keren bedrag zal worden uitbetaald binnen zes maanden na het uittreden. Geschiedt de uitkering op een later tijdstip dan bedoelde zes-maandstermijn, dan zal over dit bedrag over de periode vanaf zes maanden na het uittreden tot op de dag van uitbetaling een rente worden vergoed gelijk aan het over die periode geldende voorschotrente als gehanteerd door de Europese Centrale Bank, waarbij de drie-maands Euribor zal worden gehanteerd. _____

DE BEHEREND VENNOOT/BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING _____

Artikel 10 _____

1. De Beherend Vennoot is de enige beherend vennoot van de Vennootschap. _____
2. De Beherend Vennoot vertegenwoordigt de Vennootschap in en buiten rechte, één en ander echter alleen binnen de grenzen van het hiervoor genoemde doel van de Vennootschap. _____

BEHEERDER _____

Artikel 11 _____

1. De Beheerder is onder meer belast met het beheer van het vermogen van de Vennootschap, waaronder mede is begrepen het beleggen van de goederen die tot de Vennootschap behoren, de administratie van de Vennootschap, het aangaan van verplichtingen ten laste van de Vennootschap en alle overige handelingen ten behoeve van de Vennootschap en het vaststellen van de intrinsieke waarde van de Participaties alle met inachtneming van hetgeen hierover in het Prospectus, bij of krachtens de WFT en aanverwante wetten en de Overeenkomst is bepaald. _____
2. De Vennootschap gaat in verband met het in het vorige lid bepaalde voor de duur van de Vennootschap en de duur van de vereffening van het vermogen van de Vennootschap na haar ontbinding, een overeenkomst tot beheer aan met de Beheerder, als nader uitgewerkt in de Vennootschapsovereenkomst alsmede de Overeenkomst. _____
3. De Beheerder zal bij het beheren uitsluitend in het belang van de Commanditaire Vennoten optreden, met inachtneming van de zorgvuldigheid die het maatschappelijk verkeer betaamt en met inachtneming van de wettelijke eisen van deskundigheid en betrouwbaarheid. _____
4. De Beherend Vennoot en de Bewaarder zullen aan de Beheerder alle informatie verstrekken en anderszins alle medewerking verlenen om zijn taak te kunnen vervullen. _____

BEWAARDER _____

Artikel 12 _____

1. De Vennootschap gaat voor de duur van de Vennootschap en de duur van de vereffening van het vermogen van de Vennootschap na haar ontbinding, een-

- overeenkomst tot bewaring aan met de Bewaarder, als nader uitgewerkt in—
de Vennootschapsovereenkomst alsmede de Overeenkomst. _____
2. De Bewaarder is juridisch eigenaar van of juridisch gerechtigd tot alle _____
goederen die economisch aan de Vennootschap toekomen. _____
 3. Alle goederen die economisch toekomen of toe gaan komen aan de _____
Vennootschap zijn, respectievelijk worden, ten titel van bewaring verkregen—
door de Bewaarder ten behoeve van de Vennoten. _____
 4. Bewijzen van deelneming in de Vennootschap worden door of namens de _____
Bewaarder ondertekend. _____
 5. De Bewaarder treedt bij het bewaren uitsluitend op in het belang van de _____
Commanditaire Vennoten. _____

DEFUNGEREN VAN DE BEHEERDER OF DE BEWAARDER _____

Artikel 13 _____

1. De Beheerder zal als zodanig defungeren: _____
 - i. op het tijdstip van ontbinding van de Beheerder; _____
 - ii. door vrijwillig defungeren; of _____
 - iii. doordat zijn faillissement onherroepelijk wordt, dan wel doordat hij op _____
enigerlei wijze het vrije beheer over zijn vermogen verliest, daaronder _____
begrepen aan hem verleende surséance van betaling. _____
2. De Bewaarder zal als zodanig defungeren: _____
 - i. op het tijdstip van ontbinding van de Bewaarder; _____
 - ii. door vrijwillig defungeren; of _____
 - iii. doordat zijn faillissement onherroepelijk wordt, dan wel doordat hij op _____
enigerlei wijze het vrije beheer over zijn vermogen verliest, daaronder _____
begrepen aan hem verleende surséance van betaling. _____

VERVANGING VAN DE BEHEERDER OF DE BEWAARDER _____

Artikel 14 _____

1. Indien de Beheerder of de Bewaarder zijn functie als beheerder _____
respectievelijk bewaarder op grond van het in artikel 13 bepaalde wil of moet
beëindigen, zal binnen vier weken nadat dit is gebleken een vergadering van—
Vennoten worden gehouden ter benoeming van een opvolgend Beheerder—
respectievelijk Bewaarder. _____
Van de vervanging wordt aan alle Vennoten mededeling gedaan. _____
2. Indien niet binnen tien weken nadat is gebleken dat de Beheerder of de _____
Bewaarder zijn functie wil of moet beëindigen een opvolgende Beheerder of—
Bewaarder is benoemd, is de Vennootschap ontbonden en wordt deze _____
vereffend overeenkomstig het bepaalde in artikel 22, tenzij de vergadering—
van Vennoten besluit tot verlenging van de bedoelde termijn. _____

TAAK EN BEVOEGDHEDEN EN INTERNE VERHOUDING VENNOTEN _____

Artikel 15 _____

1. De Beherend Vennoot is belast met het beheer en het bestuur van de _____
Vennootschap, voorzover deze taken niet in de Vennootschapsovereenkomst—
en de Overeenkomst zijn toebedeeld aan de Beheerder. _____
2. De Beherend Vennoot heeft voorafgaande goedkeuring nodig van de _____
vergadering van Vennoten voor het aangaan of de beëindiging van de _____
Overeenkomst. _____
3. De Beherend Vennoot heeft voorafgaande goedkeuring nodig van de _____
vergadering van Vennoten voor de volgende rechtshandelingen: _____
 - a. het verkrijgen, vervreemden en bezwaren van onroerende zaken; _____

- b. het stellen van borgtochten en het verstrekken van waarborgsommen—
echter met uitzondering van de voor de bedrijfsvoering gebruikelijke—
borgtochten en waarborgsommen; _____
 - c. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de Vennootschap een—
bankkrediet van meer dan tweehonderdvijftigduizend euro—
(€ 250.000,00) wordt verleend; _____
 - d. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van—
geld, waaronder niet is begrepen het gebruik maken van een aan de—
Vennootschap verleend bankkrediet; _____
 - e. (des-)investeringen, wanneer daarmede een bedrag van meer dan—
tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00) is gemoeid; onder het begrip—
(des-)investeringen wordt te dezen niet begrepen de verkoop van—
registergoederen, welke deel uitmaken van het Onroerend Goed. _____
4. De Commanditaire Vennoten hebben het recht zelf of door een accountant,—
zulks op eigen kosten, toezicht te houden op de handelingen van de—
Beherend Vennoot, inlichtingen te ontvangen en inzage te nemen van de—
boeken, brieven en verdere bescheiden van de Vennootschap, waartoe zij—
het recht van toegang tot de kantoren, boeken en bescheiden van de—
Vennootschap hebben. De aldus verkregen informatie dient vertrouwelijk te—
worden behandeld en is alleen voor gebruik binnen het kader en in het—
belang van de Vennootschap. _____

VERVANGING VAN DE BEHEREND VENNOOT _____

Artikel 16

1. Het is de Beherend Vennoot niet toegestaan de Vennootschap op te zeggen,—
anders dan op grond van gewichtige redenen als bedoeld in artikel 7A:1684—
BW. _____
2. De Vennootschapsovereenkomst kan door een besluit als bedoeld in artikel—
17 lid 6 met betrekking tot de Beherend Vennoot worden beëindigd, indien:—
 - a. de Beherend Vennoot handelingen heeft verricht of verplichtingen is—
aangegaan die buiten het doel van de Vennootschap vallen; _____
 - b. de Beherend Vennoot surséance van betaling is verleend of in staat van—
faillissement is verklaard, of een verzoek daartoe is ingediend; _____
 - c. een besluit tot fusie of opheffing van de Beherend Vennoot is—
voorgesteld of aangenomen of de Beherend Vennoot op enige andere—
wijze wordt opgeheven; _____
 - d. de Beherend Vennoot niet langer kantoor houdt in Nederland; _____
 - e. de Beherend Vennoot de taken en verplichtingen waarmee hij uit hoofde—
van de Vennootschapsovereenkomst is belast, op onbehoorlijke wijze—
vervult; of _____
 - f. er sprake is van een belang van de Beherend Vennoot dat tegenstrijdig—
is aan het belang van de Commanditaire Vennoten. _____
3. Indien de Vennootschapsovereenkomst met betrekking tot de Beherend—
Vennoot wordt beëindigd, zij het als gevolg van toepassing van artikel—
7A:1684 BW, zij het als gevolg van toepassing van lid 2 van dit artikel, zal—
de Vennootschap van rechtswege worden voortgezet. De vergadering van—
Vennoten zal als vervanging van de Beherend Vennoot een rechtspersoon—
benoemen, welke benoeming zo mogelijk plaatsvindt per datum van de—
beëindiging van de Vennootschapsovereenkomst met betrekking tot de—
Beherend Vennoot. Een dergelijke benoeming vindt plaats door middel van—
een gewoon besluit. Aangewezen kan slechts worden een rechtspersoon naar

Nederlands recht, kantoorhoudende in Nederland, die zich bereid heeft verklaard om als Beherend Vennoot op te treden. De met inachtneming van het voorgaande benoemde rechtspersoon kan zich aansluiten bij deze overeenkomst krachtens het besluit waarin hij als opvolgend Beherend Vennoot werd benoemd, zonder verdere vereiste formaliteiten of toestemmingen.

4. Indien de Vennootschapsovereenkomst ten aanzien van de Beherend Vennoot gedurende de duur van de Vennootschapsovereenkomst wordt beëindigd, zullen zijn rechten en verplichtingen als Beherend Vennoot worden overgedragen aan en worden overgenomen door de opvolgend Beherend Vennoot, onder de gehoudenheid van beide partijen om zodanige stukken te tekenen en andere handelingen te verrichten als noodzakelijk of wenselijk mocht zijn in verband met het vorenstaande.

BESLUITVORMING / VENNOOTSCHAPSVERGADERING

Artikel 17

1. Vergaderingen van Vennoten worden gehouden zo dikwijls de Beherend Vennoot of Commanditaire Vennoten die gezamenlijk ten minste tien procent (10%) van de totale inbreng in deze Vennootschap vertegenwoordigen zulks nodig oordelen, doch tenminste éénmaal per jaar. De Beherend Vennoot kan besluiten vergaderingen van Vennoten schriftelijk of digitaal/online te houden.
2. De Beherend Vennoot, of een door hem aangewezen aanwezige, treedt op als voorzitter van de vergadering van Vennoten.
3. De bijeenroeping van een vergadering van Vennoten geschiedt minimaal veertien dagen hieraan voorafgaand door de Beherend Vennoot of de in lid 1 van dit artikel bedoelde Commanditaire Vennoten, dan wel namens deze(n) door de Beherend Vennoot in een landelijk verspreid dagblad dan wel schriftelijk aan het opgegeven adres van de Vennoten alsmede op de website van de Beheerder, onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping werden vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan veertien dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk mits de vergadering voltallig is, hetzij doordat alle Vennoten aanwezig, dan wel vertegenwoordigd zijn.
4. Toegang tot de vergadering hebben de Vennoten alsmede zij die door ter vergadering aanwezige Vennoten worden toegelaten alsmede de Beheerder en de Bewaarder. Commanditaire Vennoten kunnen zich ter vergadering door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigde doen vertegenwoordigen. Een gemachtigde, anders dan de Beherend Vennoot, kan slechts één Commanditaire Vennoot vertegenwoordigen. De Beherend Vennoot is onbeperkt gerechtigd tot vertegenwoordiging van Commanditaire Vennoten, mits hij tot vertegenwoordiging overeenkomstig dit lid is gevolmachtigd.
5. Alle besluiten worden genomen met een volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, tenzij elders in de Vennootschapsovereenkomst anders is bepaald. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot; staken de stemmen bij een andere stemming, dan is het voorstel verworpen. Een participatie vertegenwoordigt één stem per ingebrachte vijfduizend euro (€ 5.000,00). Een participatie met een inbreng van vijftienduizend euro

- (€ 15.000,00) vertegenwoordigt drie stemmen. De Beherend Vennoot heeft—
in de vergadering van Vennoten één stem.—————
6. Onverminderd het elders in de Vennootschapsovereenkomst bepaalde,——
kunnen de hierna vermelde besluiten van de vergadering slechts worden——
genomen met drie/vierde meerderheid in een vergadering, waar minstens——
drie/vijfde van alle Vennoten aanwezig, dan wel vertegenwoordigd zijn:——
 - a. het stellen van borgtochten en het verstrekken van waarborgsommen——
echter met uitzondering van de voor de bedrijfsvoering gebruikelijke——
borgtochten en waarborgsommen;—————
 - b. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van——
gelden, waaronder niet is begrepen het gebruik maken van een aan de——
Vennootschap verleend bankkrediet;—————
 - c. het berusten in rechtsvorderingen of het voeren van processen, zowel——
eisend als werend, waarbij voor het nemen van conservatoire——
maatregelen of maatregelen die geen uitstel verdragen de voorafgaande——
goedkeuring niet is vereist. Goedkeuring ter zake van het in de vorige——
zin bepaalde is echter niet vereist voor zover het betreft——
rechtsvorderingen en processen welke nodig zijn voor de normale——
bedrijfsvoering;—————
 - d. de beëindiging van de Vennootschapsovereenkomst ten aanzien van de——
Beherend Vennoot;—————
 - e. het aangaan of de beëindiging van een overeenkomst van beheer en——
bewaring met een beheerder en bewaarder als bedoeld in de WFT. Voor——
zover van toepassing zal het in de voorgaande volzin bedoelde besluit——
niet later ter stemming worden gebracht dan in een vergadering van——
vennoten die niet langer dan vier weken na beëindiging van de voordien——
geldende overeenkomst van beheer en bewaring wordt gehouden;——
—————
 - f. wijziging van de Vennootschapsovereenkomst.—————
 7. Indien in de Vennootschapsovereenkomst is bepaald dat de geldigheid van——
een besluit afhankelijk is van het aantal ter vergadering aanwezige of——
vertegenwoordigende Vennoten en dit aantal ter vergadering niet aanwezig——
of vertegenwoordigd was, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen,——
waarin het besluit met volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen——
kan worden genomen, onafhankelijk van het op deze vergadering aanwezige——
of vertegenwoordigende aantal Vennoten. De bijeenroeping van deze nieuwe——
vergadering geschiedt niet eerder dan twee, doch niet later dan vier weken——
na de eerste vergadering.—————
 8. De vergaderingen worden geleid door een voorzitter als bedoeld in lid 2 van——
dit artikel; bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.—
 9. Van het verhandelde in de vergadering worden door een daartoe door de——
voorzitter van de vergadering aangewezen persoon notulen opgemaakt,——
welke in dezelfde of eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten——
blijke daarvan door de voorzitter en de notulist ondertekend.—————
 10. De vergadering van Vennoten kan ook op andere wijze dan in vergadering——
besluiten nemen, mits alle Vennoten in de gelegenheid worden gesteld hun——
stem uit te brengen. Een besluit is alsdan genomen zodra de vereiste——
meerderheid van alle Vennoten zich schriftelijk vóór het voorstel heeft——
verklaard. Van een buiten de vergadering genomen besluit wordt door de——
Beherend Vennoot een relaas opgemaakt dat in de eerstvolgende——
vergadering wordt vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de

notulist van die vergadering ondertekend. Het aldus vastgestelde relaas wordt tezamen met de in de eerste zin van dit lid bedoelde stukken bij de notulen gevoegd.

11. De vertegenwoordiger(s) van de Beherend Venoot en de vertegenwoordiger(s) van de Beheerder en de Bewaarder zal/zullen steeds gerechtigd zijn in de vergadering het woord te voeren.

BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN

Artikel 18

1. Het boekjaar van de Vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar.
2. De Bewaarder voert op zodanige wijze een administratie van de vermogenstoestand van de Vennootschap en van de werkzaamheden van de Vennootschap en bewaart de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Vennootschap kunnen worden gekend.
3. Jaarlijks wordt door de Beheerder binnen vier maanden na afloop van het boekjaar, een jaarrekening van de Vennootschap opgemaakt, bestaande uit een balans per éénendertig december en een winst- en verliesrekening met een toelichting, alsmede een jaarverslag, hieraan voegt hij de overige gegevens als bedoeld in artikel 2:392 BW toe.
4. Na afloop van de eerste helft van het boekjaar stelt de Beheerder de halfjaarcijfers van de Vennootschap op. Deze halfjaarcijfers bevatten ten minste de gegevens als bedoeld in artikel 4:51 WFT.
5. De Beheerder verleent aan een registeraccountant de opdracht tot onderzoek van de jaarrekening. De accountant geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring omtrent de getrouwheid van de jaarrekening. De Beheerder zendt een afschrift van de in lid 3 en dit lid bedoelde stukken aan alle Commanditaire Vennoten.
6. De jaarrekening wordt, behoudens verlenging door de vergadering van de Vennoten van deze termijn met ten hoogste zes maanden op grond van bijzondere omstandigheden, vastgesteld binnen zes maanden na afloop van het boekjaar door de vergadering van Vennoten bij een met volstrekende meerderheid genomen besluit. De jaarrekening kan niet worden vastgesteld, indien de vergadering van Vennoten geen kennis heeft kunnen nemen van de in lid 5 van dit artikel bedoelde verklaring van de accountant. Vaststelling van de jaarrekening zonder voorbehoud strekt tot décharge van de Beherend Venoot voor het beheer.
7. De Beheerder maakt binnen vier maanden na afloop van het boekjaar de vastgestelde jaarrekening of indien de jaarrekening nog niet is vastgesteld de opgemaakte jaarrekening gelijktijdig met het jaarverslag en de overige gegevens als bedoeld in artikel 2:392 BW openbaar.
8. De openbaarmaking geschiedt overeenkomstig de bepalingen van Titel 9 van Boek 2 BW. De jaarrekening; de overige gegevens bedoeld in artikel 2:392 BW en het jaarverslag zijn voor de Commanditaire Vennoten kosteloos verkrijgbaar ten kantore van de Beheerder. Gelijktijdig met de openbaarmaking stuurt de Beheerder een afschrift van deze stukken aan de AFM.
9. De Beheerder doet in een landelijk verspreid dagblad dan wel aan het adres van iedere Commanditaire Venoot opgave van de plaats waar de jaarrekening, het jaarverslag alsmede de overige gegevens bedoeld in 2:392-BW kosteloos verkrijgbaar zijn.

10. De Beheerder maakt jaarlijks binnen negen weken na afloop van de eerste helft van het boekjaar overeenkomstig lid 7 de halfjaarcijfers van de Vennootschap openbaar. Gelijktijdig met de openbaarmaking stuurt de Beheerder een afschrift van deze stukken aan de AFM.
11. De jaarrekening; het jaarverslag; de overige gegevens bedoeld in artikel 2:392 BW en de halfjaarcijfers worden opgesteld met inachtneming van artikel 4:51 e.v. WFT.
12. De Beheerder bewaart de in de voorgaande leden bedoelde bescheiden gedurende tien jaar.

WINSTVERDELING

Artikel 19

1. De winst - het positieve saldo van de vastgestelde winst- en verliesrekening, - waarin de afschrijvingen zijn meegenomen - wordt met inachtneming van de volgende leden van dit artikel jaarlijks aan de Commanditaire Vennoten uitgekeerd, tenzij de Beherend Vennoot besluit tot reservering van (een gedeelte van) de winst. De Beherend Vennoot is gerechtigd om interim-uitkeringen te doen. In geval van reservering van de winst wordt de kapitaalrekening van ieder der Commanditaire Vennoten gecrediteerd overeenkomstig het in lid 2 van dit artikel bepaalde.
2. Iedere Commanditaire Vennoot is in de winst gerechtigd naar rato van zijn inbreng in het vermogen van de Vennootschap.
3. Verliezen worden door de Commanditaire Vennoten gedragen in de in lid 2 bedoelde verhouding, met dien verstande dat de bijdrage in het verlies van elke Commanditaire Vennoot tot het bedrag van zijn Participatie is beperkt. Verliezen worden op de kapitaalrekening van ieder der Commanditaire Vennoten gedebiteerd overeenkomstig het in de eerste zin van dit lid 3 bepaalde. Indien blijkens de vastgestelde winst- en verliesrekening over enig boekjaar verlies is geleden, hetwelk niet uit een reserve bestreden of op andere wijze gedekt wordt, geschiedt in de volgende jaren geen winstuitkering, zolang zodanig verlies niet is aangezuiverd. De betaalbaarstelling van uitkeringen uit hoofde van de Vennootschapsovereenkomst aan de Commanditaire Vennoten met inbegrip van de winst, de samenstelling van de uitkering alsmede de wijze van betaalbaarstelling wordt door de Beherend Vennoot aan de Commanditaire Vennoten bekend gemaakt door schriftelijke mededeling daarvan aan het opgegeven adres van de Commanditaire Vennoten.

WIJZIGING VOORWAARDEN

Artikel 20

1. Door het verkrijgen van een Participatie onderwerpt een Vennoot zich aan de bepalingen van de Vennootschapsovereenkomst en de Overeenkomst.
2. Een voorstel tot wijziging van de Vennootschapsovereenkomst en/of de Overeenkomst door de Beheerder wordt tezamen met de Bewaarder gedaan.
3. Een voorstel tot wijziging van de Vennootschapsovereenkomst en/of Overeenkomst wordt door de Beheerder bekend gemaakt in een landelijk verspreid dagblad dan wel aan het adres van de Vennoten alsmede op de website van de Beheerder.
4. Wijziging van de Vennootschapsovereenkomst en/of de Overeenkomst wordt door de Beheerder bekend gemaakt in een landelijk verspreid dagblad dan wel aan het adres van de Vennoten alsmede op de website van de Beheerder.

INFORMATIEVERSTREKKING

Artikel 21

1. De Beheerder legt een afschrift van zijn vergunning ex artikel 2:67 WFT kosteloos ter inzage voor de Vennoten en verstrekt hen een afschrift hiervan tegen ten hoogste de kostprijs.
2. De Beheerder stelt maandelijks een opgave als bedoeld in artikel 50 van het BGFO tegen kostprijs beschikbaar aan de Vennoten.
3. De Beheerder verstrekt aan een ieder kosteloos een afschrift van de Overeenkomst en de Vennootschapsovereenkomst.
4. De Beheerder stelt bij het aanbod van Participaties dan wel bij de schriftelijke aankondiging dat een dergelijk aanbod zal worden gedaan, het Prospectus, de Overeenkomst en de Vennootschapsovereenkomst kosteloos verkrijgbaar.
5. De Beheerder voldoet aan alle overige bij of krachtens de WFT gestelde informatieverplichtingen jegens de Vennoten.

OPHEFFING EN VEREFFENING

Artikel 22

1. Artikel 7A: 1683 BW is op de Vennootschap niet van toepassing.
2. Een besluit tot opheffing van de Vennootschap kan worden genomen door de vergadering van Vennoten, doch uitsluitend op voorstel van Beherend Vennoot. Indien wordt besloten de Vennootschap op te heffen, dient de Vennootschap een besluit te nemen omtrent het vermogen van de Vennootschap.
3. Van een besluit tot opheffing als bedoeld in het vorige lid wordt mededeling gedaan in een landelijk verspreid dagblad dan wel door middel van een schriftelijke kennisgeving aan het adres van iedere Commanditaire Vennoot, alsmede op de website van de Beheerder.
4. Na een besluit tot opheffing van de Vennootschap vindt zo spoedig mogelijk de vereffening plaats. De Beherend Vennoot draagt zorg voor de vereffening. Het batig saldo wordt aan de Commanditaire Vennoten uitgekeerd naar evenredigheid van hun deelneming. De Beherend Vennoot is bevoegd interim-uitkeringen te doen plaatsvinden.
5. De Beherend Vennoot doet rekening en verantwoording van de vereffening aan de Commanditaire Vennoten, alvorens over te gaan tot uitkering aan de Commanditaire Vennoten, dan wel ingeval een interim-uitkering heeft plaatsgevonden, alvorens de slotuitkering te doen plaatsvinden.

GESCHILLEN

Artikel 23

1. Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de Vennootschapsovereenkomst, dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.
2. Een geschil is aanwezig wanneer één van de partijen verklaart dat dit het geval is.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 24

1. De boeken van de Beheerder en de Bewaarder gelden als dwingend bewijs, zolang de Vennoten de onjuistheid van de in die boeken opgenomen gegevens niet heeft aangetoond. Op verzoek van de Vennoten verstrekt de Beheerder aan de Vennoten inzage in de boeken.

2. In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de Beheerder.——
3. De Beherend Venoot ontvangt een jaarlijkse vergoeding voor het gevoerde—
beheer ter grootte van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00), per jaar—
te financieren uit de post 'Fondskosten'.——

VOLMACHT——

Van voormelde volmacht aan de comparant blijkt uit een onderhandse akte die—
aan deze akte zal worden gehecht.——

SLOT——

De comparant is mij, notaris, bekend.——

WAARVAN AKTE is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze—
akte vermeld.——

De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht.——
De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te—
stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de—
inhoud van de akte te hebben kennis genomen, te zijn gewezen op de gevolgen—
die uit de akte voortvloeien en met de inhoud van de akte in te stemmen.——

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door
de comparant en vervolgens door mij, notaris, om vijftien uur en vijf minuten.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCRIFT:

