



## VLOOTFONDS HANZEVAST 3

# Handysize Opportunity Fund C.V.



Geprognosticeerd  
**IRR-rendement 14,9%**<sup>1</sup>



Conservatief gefinancierd,  
**LTV van 39,1%**<sup>2</sup>



**Lage fondskosten,**  
geringe initiatiekosten



**Inleg vanaf € 100.000**  
(max. 111 participanten)



**Meerderheidsbelang** in een  
vloot van **vier schepen**

### Propositie

Hanzevast biedt u een unieke mogelijkheid te investeren in een vloot van vier hoogwaardige dubbelwandige Handysize bulkcarriers, de Hanze G-serie. De Hanze G-serie betreft vier zusterschepen die tussen 2012 en 2015 op initiatief en onder begeleiding van Hanzevast Shipping zijn gebouwd en de afgelopen circa tien jaar in vier separate fondsen zijn geëxploiteerd. Met een deelname wordt u, samen met maximaal 111 participanten, mede-eigenaar van deze vier schepen met een meerderheidsbelang van gemiddeld 72,9%.

### Rendement

Het geprognosticeerde IRR-rendement bedraagt 14,9%<sup>1</sup> per jaar over de looptijd van het fonds. De inkomsten komen voort uit dividenduitkeringen van de vier scheepsfondsen, die ieder eigenaar zijn van een Hanze-G bulkcarrier. Zij hebben als doel een zo hoog mogelijk rendement uit de langjarige exploitatie en uiteindelijke verkoop van hun schip

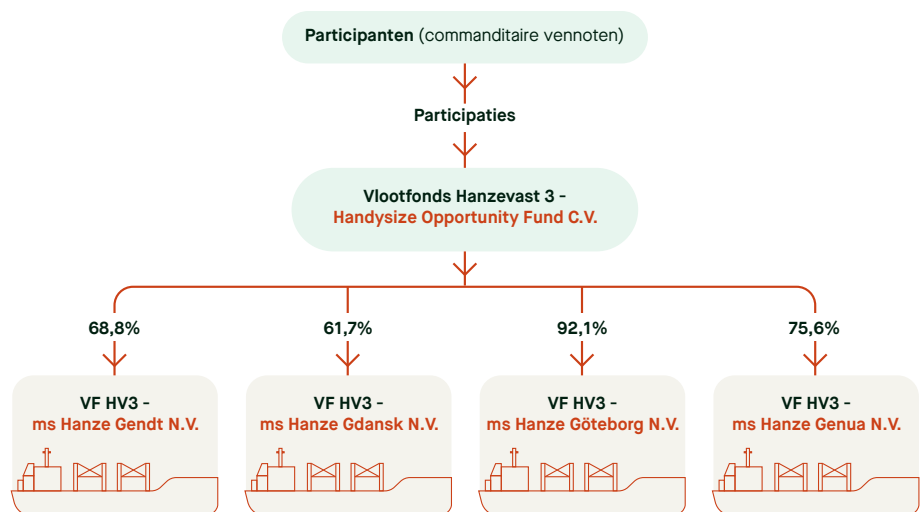
te genereren. U verkrijgt een meerderheidsbelang in deze vier fondsen en spreidt uw risico door te investeren in een vloot van schepen. De beoogde opbrengst van de emissie wordt aangewend om de LTV in de scheepsfondsen te verlagen naar gemiddeld 39,1%.

### Wat zijn de voornaamste risicofactoren?

Beleggen in dit fonds brengt risico's met zich mee, zoals het marktrisico, kredietrisico, valutarisico, operationele risico's, wijzigingen in wet- en regelgeving en duurzaamheidsrisico's. Het intreden van deze risico's kan de financiële positie van het fonds negatief beïnvloeden. Uw rendement kan lager uitvallen dan het geprognosticeerde rendement. De kans bestaat dat u minder terugkrijgt dan u heeft ingelegd. Uw risico is beperkt tot uw inleg.

1 Prognoserendement inclusief verwachte verkoopopbrengst. De waarde van uw belegging kan fluctueren.

2 Gemiddelde Loan-to-Value (LTV) over de vier scheepsfondsen na emissie.



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



## Kenmerken ms Hanze Gdansk



### geschied

voor transport van stukgoederen zoals staal-, en houtproducten, goederen op pallets en in zakken zoals cement, rijst, suiker etc.

### geschied

voor transport van droge bulkgoederen zoals graan, kolen en ijzererts

5

laadruimen voor gelijktijdig vervoer van diverse ladingsoorten



**35.859 DWT**  
transportcapaciteit



**180 meter**  
lange handysize bulker



**4**  
laadkranen van 30t

## Stijgende vraag naar tonnage en tonmijlen

Handysize bulkers vervoeren droge bulkgoederen die voorzien in de primaire levensbehoefte van de mens. De vraag naar deze basisproducten en het vervoer daarvan hangt nauw samen met de groei van de wereld-economie. Sinds 1991 bedroeg deze gemiddeld 3,4%<sup>3</sup> per jaar. In lijn daarmee ontwikkelde zich de groei van het droge bulksegment met gemiddeld 3,2%<sup>4</sup> per jaar. Het IMF verwacht voor de komende vijf jaar een gestage groei van 3,1%. Voor het droge bulksegment wordt een vergelijkbare ontwikkeling in oenschouw genomen.

3 International Monetary Fund, mei 2024

4 Clarkson Research Services, 2023

## Achterblijvende nieuwbouw

Sinds 2013 is de nieuwbouw van Handysize bulkschepen gematigd. De vloot bestaat uit 2.577 schepen waarbij 17% ouder is dan 20 jaar<sup>5</sup>. Terwijl beperkt beschikbare bouwcapaciteit, hoge bouwprijzen en de onzekerheden omtrent milieueisen en de toekomstige aandrijving, zorgen voor terughoudendheid bij het bestellen van nieuwe schepen. De sloop van ouder tonnage met geringe nieuwbouw draagt naar verwachting bij aan een krapte in aanbod in het handysize segment. Des te groter wordt het belang om bestaande schepen door goed onderhoud en gedegen investeringsbeleid langer en duurzamer te kunnen laten varen.

## Hanzevast – uw partner in vastgoed- en scheepvaartbeleggingen

Sinds oprichting in 1995 is voor meer dan € 3,5 miljard geïnvesteerd in vastgoed en € 600 miljoen in schepen. Hanzevast doet de inkoop, exploitatie en verkoop van haar schepen en vastgoed voornamelijk in eigen beheer. Hierdoor kan het door u geïnvesteerde vermogen optimaal beheerd worden. General Partner Vlootfonds Hanzevast 3 is een 100% dochter van Hanzevast Shipping B.V. en treedt op als beheerder van het fonds. Sinds oplevering verzorgt Hanzevast Shipmanagement het commercieel, technisch en financieel beheer.

## De fondskenmerken op een rij

<b>Emissie</b>	€ 11.1 miljoen
<b>Te verkrijgen belang in de scheepsfondsen</b>	Gemiddeld 72,9%
<b>Totale waarde schepen (per 31-12-2023)</b>	€ 55.1 miljoen
<b>LTV van de scheepsfondsen na emissie</b>	39,1%
<b>Juridische structuur</b>	Commanditaire vennootschap
<b>Deelnamebedrag</b>	vanaf € 100.000
<b>Participatie</b>	max. 111 participanten
<b>Uitkeringen (per € 100.000)</b>	€ 253.915
<b>IRR-rendement</b>	14,9%
<b>Beschouwingsperiode</b>	11 jaar

5 Banhero Costa 06-2024

## Deelname

U kunt deelnemen in het fonds met participaties van € 25.000 met een minimale afname van 4 stuks (tezamen € 100.000, exclusief 3% administratiekosten). De inschrijving vindt digitaal plaats via de website en wordt toegekend op volgorde van binnenkomst. De inschrijving sluit op het moment dat het fonds voltekend is, maar uiterlijk 11 oktober 2024.

## Meer weten?

Voor vragen kunt u telefonisch of per e-mail contact opnemen met één van onze accountmanagers.

Graag bieden wij u de gelegenheid de beheerder en het fonds nader te leren kennen. Hiervoor organiseren wij een aantal informatiebijeenkomst(en):

- 9 september in Heerenveen
- 10 september in Hilversum
- 11 september in Eindhoven
- 12 september in Rotterdam

Opgeven kan via onze accountmanagers of de website. U ontvangt dan zo spoedig mogelijk een bevestiging en een routebeschrijving. Vanaf 18.30 uur ontvangen wij u graag met een broodje en een drankje.

## Contact

General Partner Vlootfonds  
Hanzevast 3 B.V.

Hoge der A 17  
9712 AD Groningen

T: 085-1300 200

E: [participanten@hanzevast.nl](mailto:participanten@hanzevast.nl)

W: [www.hanzevast.nl](http://www.hanzevast.nl)

Aanvullende informatie vindt u op onze website of download eenvoudig het prospectus door het scannen van de QR-code.



Scan mij!

De in deze aankondiging vermelde rendementen zijn prognoses. De waarde van uw belegging van fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Dit schrijven is een reclame uiting, en geeft een beknopte beschrijving van de beleggingspropositie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Iedere beslissing om deel te nemen in het fonds moet zijn gebaseerd op bestudering van het gehele prospectus, inclusief de bijlagen. Deze is kosteloos verkrijgbaar op de website of via de beheerder.