

**OVEREENKOMST VAN EEN BESLOTEN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP**Betreft: **Woned C.V.**

Heden, vijftiend oktober tweeduizend vierentwintig, verscheen voor mij, mr. Arie —
Jacob Mes, notaris te Groningen: _____
mevrouw mr. Rolina Thecla Voorintholt, geboren te Groningen op zestien augustus —
negentienhonderdzesenzestig, kantooradres: 9721 AA Groningen, Hereweg 93, te _____
dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

1. **Beherend vennoot Woned B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Groningen, kantoorhoudende te 9712 AD —
Groningen, Hoge der A 17, opgericht en ter inschrijving aangeboden aan het _____
handelsregister; _____
2. **Woned N.V.**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Groningen, _____
kantoorhoudende te 9712 AD Groningen, Hoge der A 17, ingeschreven in het _____
handelsregister onder nummer 67752527. _____

De verschenen persoon verklaarde: _____

OVERWEGINGEN _____

1. Woned N.V. voornoemd en haar dochtervennootschappen Woned I B.V., Woned II —
B.V. en Woned III B.V. (hierna gezamenlijk ook te noemen: het **fonds**) kwalificeren —
thans als fiscale beleggingsinstelling als bedoeld in artikel 28 van de Wet op de _____
vennootschapsbelasting 1969. Als gevolg van de invoering van de Wet aanpassing —
fiscale beleggingsinstelling zal het fonds per één januari tweeduizend vijftiend —
deze genoemde status van fiscale beleggingsinstelling verliezen. _____
2. In verband met het aanstaande verlies van de genoemde status van fiscale _____
beleggingsinstelling is het gewenst het vastgoed van het fonds te herstructureren —
en daartoe het vastgoed van het fonds voor één januari tweeduizend vijftiend —
onder te brengen in een fiscaal transparant lichaam. _____
3. Om voor de herstructurering gebruik te kunnen maken van de daarvoor ingevoerde —
tijdelijke fiscale faciliteiten, wensen de Vennoten (zoals in artikel 1 gedefinieerd, _____
hetgeen tevens geldt voor alle overige met een hoofdletter aangeduide definities in —
deze overwegingen) hierbij de Vennootschap aan te gaan. _____
4. De Vennootschap wordt op heden aangegaan door: _____
 - a. Beherend vennoot Woned B.V., voornoemd, als Beherend Vennoot; en _____

52401183/AM/RTV

- b. Woned N.V., voornoemd, als (tijdelijke) Commanditaire Vennoot. _____
5. Woned N.V. zal de economische eigendom van het vastgoed van het fonds _____
inbrengen in de Vennootschap, waarna Woned N.V. haar participaties zal _____
overdragen aan haar aandeelhouders. _____
6. De Vennoten beogen de Vennootschap te laten kwalificeren als een zogenaamde _____
besloten commanditaire vennootschap, derhalve niet als een open commanditaire _____
vennootschap zoals bedoeld in artikel 2 lid 3 sub c van de Algemene wet inzake _____
rijksbelastingen. _____
7. De Partijen leggen in de Akte de voorwaarden en bepalingen van de Vennootschap _____
vast. _____

OVEREENKOMST VAN BESLOTEN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP _____

Artikel 1 - Definities en algemene bepalingen _____

1. Tenzij anders blijkt en naast de elders in de Akte opgenomen definiëring, wordt in _____
de Akte tussen Partijen verstaan onder: _____
- ◆ **Akte:** deze notariële akte waarin de Overeenkomst wordt vastgelegd; _____
 - ◆ **Artikel:** een artikel van de Overeenkomst; _____
 - ◆ **Awr:** Algemene wet inzake rijksbelastingen, of de daarvoor in de plaats _____
tredende wettelijke regeling(en); _____
 - ◆ **Beherend Vennoot:** Beherend vennoot Woned B.V., voornoemd, die bij het _____
aangaan van de Vennootschap als enig beherend vennoot van de _____
Vennootschap zal optreden, dan wel haar rechtsopvolger; _____
 - ◆ **Besluit:** het besluit van vijftien december tweeduizend vijftien, nr. BLKB _____
2015/1209M van de Staatssecretaris van Financiën, welk besluit op _____
vierentwintig december tweeduizend vijftien gepubliceerd is in de Staatscourant
(Staatscourant 2015, nr. 46508); _____
 - ◆ **Bewaarder:** Woned N.V. voornoemd, ook na rechtsvormwijziging, dan wel haar
rechtsopvolger; _____
 - ◆ **Boeken:** bescheiden als bedoeld in art. 3:15j BW, zijnde de administratie van _____
de Vennootschap en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere _____
gegevensdragers van de rechten en verplichtingen van de Vennootschap _____
alsmede de balans en de winst- en verliesrekening van de Vennootschap, voor _____
zover opgesteld overeenkomstig een verplichting daartoe; _____
 - ◆ **BW:** Burgerlijk Wetboek; _____



- ◆ **Commanditaire Vennoten:** vennoten bij wijze van geldschieting als bedoeld in artikel 20 lid 1 van het thans geldende Wetboek van Koophandel; _____
 - ◆ **Overeenkomst:** de in de Akte vastgelegde overeenkomst van besloten _____ commanditaire vennootschap, zoals die overeenkomst van tijd tot tijd zal _____ luiden; _____
 - ◆ **Overeenkomst van Bewaring:** de tussen de Bewaarder (als bewaarder) en de _____ Vennootschap te sluiten overeenkomst betreffende de bewaring van het _____ vermogen van de Vennootschap, zoals die overeenkomst van tijd tot tijd zal _____ luiden; _____
 - ◆ **Participatie(s):** de evenredige delen waarin de gerechtigheid van de _____ Vennoten tot het vermogen van de Vennootschap is verdeeld, gelijk aan het _____ aantal malen waarin het vermogen van de Vennootschap kan worden verdeeld – in eenheden van tien euro (€ 10,00). Een inbreng van tien euro (€ 10,00) wordt – aangeduid als één (1) participatie. Deelname geschiedt voor ten minste één (1)– participatie; _____
 - ◆ **Partijen:** de Vennoten; _____
 - ◆ **Register:** het register van Participaties dat aangehouden wordt op basis van _____ Artikel 7; _____
 - ◆ **Schriftelijk:** per brief, telefax, electronic mail of enig ander elektronisch _____ communicatiemiddel, mits het bericht leesbaar en reproduceerbaar is; _____
 - ◆ **Vennoten:** de Beherend Vennoot en de Commanditaire Vennoten, zowel _____ tezamen als ieder afzonderlijk; _____
 - ◆ **Vennootschap:** de bij de Overeenkomst aangegane besloten commanditaire _____ vennootschap Woned C.V.; _____
 - ◆ **Woned N.V.:** Woned N.V. voornoemd. _____
2. De hiervoor onder 1. bedoelde definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke – betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt. _____
 3. De kopjes in de Akte en de nummering van de Artikelen zijn uitsluitend bedoeld om – een verwijzing naar de hoofdstukken in de Akte en/of de Artikelen te _____ vergemakkelijken; zij zullen de uitleg van de Akte en/of de Artikelen niet _____ beïnvloeden. _____
 4. De Overeenkomst kan slechts schriftelijk worden gewijzigd door een rechtsgeldig – ondertekende notariële of onderhandse akte. _____

Artikel 2 - Naam en vestiging

1. De Vennootschap draagt de naam: **Woned C.V.**
2. De Vennootschap houdt kantoor op het adres van de Beherend Vennoot of op een ander door de Beherend Vennoot daartoe aangewezen adres.

Artikel 3 - Duur

De Vennootschap is aangegaan voor onbepaalde tijd.

Artikel 4 - Doel

1. De Vennootschap heeft ten doel het voor gemeenschappelijke rekening laten ontwikkelen, realiseren en vervolgens beleggen in registergoederen (vastgoed) dan wel in andere goederen.
2. De Vennootschap tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door:
 - a. het (ten minste in economische zin) (laten) verkrijgen en (laten) beheren van onroerende zaken dan wel andere goederen, waaronder mede begrepen aandelen, deelnemingen en/of participaties in vennootschappen en/of rechtspersonen;
 - b. het kopen, aanvaarden, laten ontwikkelen, laten realiseren en (laten) (ver)huren, exploiteren en/of bestemmen van goederen;
 - c. het vervreemden van (de economische gerechtigheid tot) goederen;
 - d. het aangaan van de met de verkrijging, het beheer en de exploitatie van goederen samenhangende overeenkomsten, waaronder onder meer begrepen leningen en/of andere financieringsovereenkomsten;
 - e. het verlenen van persoonlijke en/of zakelijke zekerheden, zowel voor eigen verplichtingen als voor verplichtingen van derden;
 - f. het verbinden als (hoofdelijk) medeschuldenaar en/of het verstrekken van garanties en/of waarborgsommen, zowel voor eigen verplichtingen als voor verplichtingen van derden;alsmede al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe rechtstreeks of middellijk bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.
3. De Vennoten gaan de Vennootschap aan als een zogenaamde besloten commanditaire vennootschap, derhalve niet als een open commanditaire vennootschap in de zin van het tot een januari tweeduizendvijftwintig geldende artikel 2 lid 3 sub c van de Awr.



52401183/AM/RTV

Omdat met ingang van één januari tweeduizend vijftwintig de open _____
commanditaire vennootschap komt te vervallen, zal het Besluit haar geldigheid _____
verliezen. In verband daarmee zullen de na te noemen artikel 5 lid 1 onder g en _____
artikel 8 leden 1 tot en met 8 met ingang van één januari tweeduizend vijftwintig _____
vervallen. _____

Artikel 5 - Inbreng, Participaties en vermogen _____

1. De Beherend Venoot brengt in de Vennootschap in zijn kennis, arbeid en _____
toewijding, zulks in zodanige omvang als voor de uitoefening van het doel van de _____
Vennootschap vereist is. _____
2. a. Op elk van zijn Participaties in de Vennootschap dient een Commanditaire _____
Venoot in te brengen een bedrag groot tien euro (€ 10,00) alsmede, indien de _____
Participaties voor een hoger bedrag worden uitgegeven, het meerdere van de _____
uitgiftekoers, _____
Storting moet in geld geschieden dan wel, indien de betreffende _____
Commanditaire Venoot dit met de Vennootschap is overeengekomen, een _____
andere inbreng dan een inbreng in geld. _____
De Participaties dienen bij uitgifte te worden volgestort, tenzij de Beherend _____
Venoot anders besluit. _____
De Participaties worden doorlopend genummerd vanaf 1. _____
- b. Deelname in de Vennootschap geschiedt bij het aangaan van de _____
Vennootschap door Woned N.V. voor elfduizend achthonderdeenenvijftig _____
(11.851) Participaties. _____
- c. De Beherend Venoot kan besluiten tot uitgifte van Participaties of wijziging _____
van de omvang van het aantal Participaties. _____
- d. Bij een besluit tot uitgifte worden de koers en de verdere voorwaarden van _____
uitgifte vastgesteld door de Beherend Venoot. _____
- e. Aan de Commanditaire Vennoten komen bij uitgifte van Participaties geen _____
voorkeursrechten toe. _____
- f. Ingeval door uitgifte de onderlinge belangen van de Vennoten wijzigen, is het _____
bepaalde in artikel 8 lid 3 van overeenkomstige toepassing _____
(toestemmingsvereiste). _____
- g. Het hiervoor onder f bepaalde komt met ingang van één januari tweeduizend _____
vijftwintig te vervallen. _____

52401183/AM/RTV

3. De Vennootschap houdt voor ieder van de Vennoten aan een op diens naam _____ staande: _____
 - a. kapitaalrekening, waarop de betreffende Vennoot voor het bedrag van zijn _____ kapitaalstortingen zoals omschreven in dit Artikel wordt gecrediteerd in de _____ Boeken; _____
 - b. resultatenrekening, waarop het aandeel van de betreffende Vennoot in de _____ winst en in het verlies van de Vennootschap wordt geboekt. _____De sub a. en sub b. bedoelde rekeningen zijn niet rentedragend. _____
4. Het eigen vermogen van de Vennootschap wordt gevormd door de inbreng van de _____ Vennoten zoals in dit Artikel nader is omschreven. Het eigen vermogen van de _____ Vennootschap is voor rekening en risico van de Vennoten, zulks in de verhouding _____ van de saldi van hun kapitaalrekeningen zoals bedoeld in lid 3 sub a van dit Artikel _____ 5. _____
5. Negatieve saldi op de resultatenrekeningen doen geen vorderingen ten opzichte _____ van de Commanditaire Vennoten ontstaan (geen verplichting tot bijstorting). _____
6. Door het aangaan van de Overeenkomst dan wel door het verkrijgen van een _____ Participatie onderwerpt een Vennoot zich aan de bepalingen van de _____ Overeenkomst. _____
7. Indien de Participaties tot een gemeenschap behoren waarvoor bij of krachtens de _____ wet geen bestuursregeling geldt, kunnen de deelgenoten zich slechts tegenover de _____ Vennootschap doen vertegenwoordigen door één (1) door hen Schriftelijk aan te _____ wijzen persoon. _____

Artikel 6 - Eigendom vermogen van de Vennootschap _____

1. Alle registergoederen ten behoeve van de Vennootschap zullen goederenrechtelijk _____ verkregen worden door de Bewaarder. In dit verband zal de Vennootschap een _____ Overeenkomst van Bewaring sluiten. _____
2. Alle andere goederen dan registergoederen ten behoeve van de Vennootschap _____ zullen goederenrechtelijk verkregen worden door de Beherend Vennoot, tenzij de _____ vergadering van Vennoten mocht besluiten goederen in goederenrechtelijke zin te _____ laten verkrijgen door de Bewaarder. _____
3. Het te eniger tijd aanwezige vermogen van de Vennootschap behoort in _____ economische zin toe en komt in economische zin toe aan de Vennootschap; tussen _____ de Vennoten geldt dit vermogen in economische zin als gemeenschap. _____

**Artikel 7 - Register van Participaties**

1. De Beherend Vennoot, of een door de Beherend Vennoot aan te wijzen derde, houdt het Register in elektronische of andere door de Beherend Vennoot te bepalen vorm.
2. In het Register worden de namen en (electronic mail) adressen van alle Vennoten opgenomen met vermelding van het aantal door elk der Vennoten genomen Participaties met vermelding van het deelnamebedrag en de datum waarop zij die verkregen hebben, alsmede het bankrekeningnummer van de Vennoot bij een Europese kredietinstelling waarop betalingen van de Vennootschap kunnen worden ontvangen. Ten aanzien van Commanditaire Vennoten zijnde rechtspersonen of personenvennootschappen, wordt tevens ingeschreven de naam en het (electronic mail) adres van hun vertegenwoordigers, alsmede het handelsregister nummer van de rechtspersoon of personenvennootschap.
3. Iedere Commanditaire Vennoot is verplicht aan de Beherend Vennoot Schriftelijk zijn (electronic mail) adres, indien van toepassing dat van diens vertegenwoordigers, alsmede iedere wijziging daarvan op te geven. Iedere tekortkoming in de nakoming van de in dit lid opgenomen verplichting komt voor rekening en risico van de betreffende Commanditaire Vennoot. Het vorenstaande is van overeenkomstige toepassing op naamswijzigingen (al dan niet als gevolg van juridische fusies of juridische (af)splitsingen) van Commanditaire Vennoten niet zijnde natuurlijke personen.
4. Iedere overgang of overdracht zal worden opgenomen in het Register.
5. Een Commanditaire Vennoot kan kosteloos een gedagtekend exemplaar van het Register opvragen bij de Beherend Vennoot voor zover het zijn eigen inschrijving betreft.

Artikel 8 - Toetreding Vennoten en overdracht Participaties, geldende regeling gedurende periode tot 1 januari 2025

1. De Commanditaire Vennoten kunnen rechtspersonen en personenvennootschappen zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid 2. Natuurlijke personen kunnen geen Commanditaire Vennoten zijn.
2. Tot één januari tweeduizend vijftientig dient ten aanzien van iedere Commanditaire Vennoot te zijn gewaarborgd dat de Vennootschap niet kwalificeert of niet zal kwalificeren als een open commanditaire vennootschap in de zin van

artikel 2 lid 3 onder c van de Awr zulks mede gelet op het bepaalde in het Besluit, —
waaronder onderdeel 5. _____

3. Overdracht, waaronder begrepen (i) overgang onder algemene titel (waaronder in —
de Overeenkomst mede - doch niet uitsluitend - begrepen overgang als gevolg van —
juridische fusie of juridische (af)splitsing) van (de juridische of economische _____
gerechtigdheid tot) een Participatie dan wel (ii) de voorbeelden als genoemd in _____
onderdeel 2.3 van het Besluit, kan buiten het geval van vererving of (sub)legaat, —
slechts geschieden na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vennoten, —
met dien verstande dat deze toestemming geacht wordt te zijn verleend indien _____
deze toestemming niet binnen vier weken na ontvangst van het in lid 4 van dit _____
Artikel 8 bedoelde schrijven van de Commanditaire Vennoot, wordt geweigerd. _____
4. De Commanditaire Vennoot die tot overdracht van zijn Participaties wenst over te —
gaan, dan wel een juridische fusie of juridische (af)splitsing wenst aan te gaan als —
gevolg waarvan zijn Participaties onder algemene titel overgaan op een derde, _____
geeft daarvan schriftelijk, bij aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs, _____
kennis aan de Beherend Vennoot onder opgave van het aantal Participaties en _____
vermelding van de naam van de beoogde verkrijger van de Participaties. De _____
Beherend Vennoot zal na ontvangst van voormelde kennisgeving per omgaande de
overige Vennoten Schriftelijk op de hoogte brengen van de voorgenomen _____
overdracht en hen verzoeken om te reageren. _____
5. Uiterlijk binnen vijf (5) weken na ontvangst van het in lid 4 van dit Artikel 8 bedoelde
schrijven, zal de Beherend Vennoot de Commanditaire Vennoot schriftelijk _____
berichten over de al dan niet verleende toestemming. _____
6. De kosten verbonden aan de overdracht van de Participaties overeenkomstig dit —
Artikel 8 zijn voor rekening van de Commanditaire Vennoot die zijn Participaties —
over wenst te dragen respectievelijk wenst over te laten gaan. _____
7. De in dit Artikel 8 genoemde Schriftelijke mededelingen door de Beherend Vennoot —
zullen geschieden aan de (e-mail) adressen als vermeld in het Register, waarbij —
geacht moet worden dat een mededeling aan die (e-mail) adressen door de _____
betreffende Commanditaire Venno(o)t(en) is/zijn ontvangen. _____
8. Indien de Commanditaire Vennoot die zijn Participaties over wenst te dragen —
respectievelijk wenst over te laten gaan overeenkomstig het vorenstaande voor zijn —
Participaties geen verkrijger heeft of geen toestemming verkrijgt, zal door de _____



52401183/AM/RTV

Beherend Venoot onderzocht worden of de overige Commanditaire Vennoten —
geïnteresseerd zijn in verkrijging van de Participaties. Alsdan zullen de betreffende —
Participaties onder de overige Commanditaire Vennoten worden aangeboden, met —
in achtneming van het in dit Artikel 8 bepaalde. _____

Indien er meerdere Commanditaire Vennoten gegadigde zijn voor verkrijging van —
de Participaties zullen deze worden verdeeld over de gegadigde Commanditaire —
Vennoten pro rata parte naar het door elke gegadigde Commanditaire Venoot —
aantal gehouden Participaties ten opzichte van het totaal aantal uitstaande —
Participaties bij alle gegadigde Commanditaire Vennoten samen. _____

9. Het hiervoor in dit Artikel 8 bepaalde komt met ingang van één januari tweeduizend-
vijfentwintig te vervallen. Met ingang van die datum komt daarvoor in de plaats —
Artikel 8a. _____

**Artikel 8a - Toetreding Vennoten en overdracht Participaties, geldende regeling —
vanaf 1 januari 2025** _____

1. De Commanditaire Vennoten kunnen rechtspersonen en _____
personenvennootschappen zijn. Natuurlijke personen kunnen geen Commanditaire —
Vennoten zijn. _____
2. Elke Commanditaire Venoot is gerechtigd zijn Participatie(s) in de Vennootschap —
over te dragen aan een derde, voor welke overdracht de voorafgaande schriftelijke —
goedkeuring van de Beherend Venoot vereist is. _____
Als onderdeel van de overdracht van de Participaties zal de betreffende _____
Commanditaire Venoot ook zijn aandeel in de goederenrechtelijke gemeenschap —
van de goederen die door de Vennoten gezamenlijk worden gehouden overdragen —
aan die derde. _____
Het vorengaande geldt tevens voor een overgang onder algemene titel als gevolg —
van juridische fusie of (af)splitsing. _____
3. De kosten verbonden aan de overdracht van de Participaties overeenkomstig dit —
Artikel 8a zijn voor rekening van de Commanditaire Venoot die zijn Participaties —
over wenst te dragen respectievelijk wenst over te laten gaan. _____
4. Indien de Commanditaire Venoot die zijn Participaties over wenst te dragen —
respectievelijk wenst over te laten gaan overeenkomstig het vorenstaande voor zijn —
Participaties geen verkrijger heeft of geen toestemming verkrijgt van de Beherend —
Venoot, zal door de Beherend Venoot onderzocht worden of de overige _____

Commanditaire Vennoten geïnteresseerd zijn in verkrijging van de Participaties. —
Alsdan zullen de betreffende Participaties onder de overige Commanditaire —
Vennoten worden aangeboden en verdeeld met inachtneming van het bepaalde in —
Artikel 8 lid 8. —

Artikel 9 - Voorwaarden voor overdracht Participaties —

1. Door het verkrijgen van Participaties onderwerpt de verkrijger zich aan de —
bepalingen van de Overeenkomst inclusief de reeds voor diens toetreding —
genomen besluiten genomen op basis van de Overeenkomst. —
2. Voor zover voor de overdracht casu quo overgang van een Participatie, dan wel —
voor de daaraan ten grondslag liggende rechtshandelingen, geen (wettelijke) —
vormvoorschriften bestaan, dient de overdracht casu quo overgang van —
Participaties bij een onderhandse akte dan wel een authentieke akte plaats te —
vinden. Ter schriftelijke kennisgeving aan de Vennootschap wordt binnen vijf (5) —
werkdagen een afschrift van de onderhandse dan wel authentieke akte aan de —
Beherend Vennoot toegestuurd. —

Artikel 10 - Verbod op bezwaring van Participaties —

Een Vennoot kan zijn Participatie(s), en de daarmee uit hoofde van de Overeenkomst —
corresponderende rechten, niet verpanden of anderszins bezwaren. —

Artikel 11 - Vervanging van Vennoten, —

1. De Overeenkomst is ten aanzien van een Commanditaire Vennoot van rechtswege —
ontbonden: —
 - a. in geval van surseance van betaling, faillissement, of dan wel ontbinding van —
de rechtspersoon of personenvennootschap, zulks op de dag van de aanvraag —
van surseance van betaling, van de faillietverklaring of van de dag bepaald in —
het besluit tot ontbinding; —
 - b. door overdracht of overgang van alle Participaties van de betrokken —
Commanditaire Vennoot op de dag van overdracht. —
2. In geval zich ten aanzien van een Commanditaire Vennoot een omstandigheid —
voordoet als bedoeld in lid 1 onder a van dit Artikel, is de betreffende —
Commanditaire Vennoot verplicht om deze Participaties over te dragen, voor welke —
overdracht de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Beherend Vennoot —
vereist is, evenwel tot één januari tweeduizend vijftientwintig met inachtneming van —
het in lid 4 van Artikel 8 bepaalde (toestemmingsvereiste). —



52401183/AM/RTV

Als onderdeel van de overdracht van de Participaties zal de betreffende _____
Commanditaire Vennoot ook zijn aandeel in de goederenrechtelijke gemeenschap—
van de goederen die door de Vennoten gezamenlijk worden gehouden overdragen —
aan die verkrijger. _____

Artikel 8a lid 4 is van overeenkomstige toepassing. _____

3. Na uittreding van een Commanditaire Vennoot op grond van het bepaalde in dit _____
Artikel zal de Vennootschap tussen de overblijvende en nieuwe Vennoten van _____
rechtsweg worden voortgezet. _____
4. Onverminderd het bepaalde in Artikel 8 (indien nog van toepassing), verleent _____
iedere Commanditaire Vennoot hierbij aan de Beherend Vennoot een _____
onherroepelijke volmacht om bij zijn uittreding uit de Vennootschap dan wel bij _____
uittreding van een andere Commanditaire Vennoot, voor en namens hem alle _____
leveringshandelingen alsmede alle rechtshandelingen te verrichten die _____
noodzakelijk, nuttig of wenselijk zijn in verband met de uittreding van de _____
betreffende Commanditaire Vennoot, de voortzetting van de Vennootschap _____
alsmede de overdracht van de Participaties als bedoeld in dit Artikel. Deze _____
volmacht heeft uitdrukkelijk geen betrekking op het verlenen van de toestemming —
als bedoeld in Artikel 8. _____

Artikel 12 - Beherend Vennoot en bevoegdheden Beherend Vennoot _____

1. De Beherend Vennoot is de enige beherend vennoot van de Vennootschap. _____
2. De Beherend Vennoot is belast met het beheer en het bestuur van de _____
Vennootschap en vertegenwoordigt de Vennootschap, één en ander echter alleen—
binnen de grenzen van het doel van de Vennootschap. _____
3. Voor het door de Beherend Vennoot gevoerde beheer en bestuur alsmede het _____
verrichten van de hierna in lid 4 van dit Artikel aangegeven werkzaamheden kan de—
Beherend Vennoot een jaarlijkse redelijke vergoeding ontvangen. _____
4. De werkzaamheden ter zake van het beheer van vermogen van de Vennootschap—
zullen door de Beherend Vennoot worden verricht. De Beherend Vennoot treedt bij —
het beheren uitsluitend in het belang van en ten behoeve van en voor rekening en —
risico van de Vennoten op. De Beherend Vennoot is bevoegd om voor rekening en —
risico van de Vennootschap, al datgene te doen en al die handelingen te verrichten—
die nuttig, nodig of wenselijk zijn voor de uitvoering van zijn taken. _____

52401183/AM/RTV

5. De Beherend Vennoot draagt zorg voor het administratief, financieel, commercieel— en technisch beheer over het vermogen van de Vennootschap en voert de — administratie van de Vennootschap. —
6. De Beherend Vennoot is bevoegd (een deel van) haar beheertaken uit te laten— voeren door een derde. —
7. De vergadering van Vennoten is bevoegd besluiten van de Beherend Vennoot aan — haar goedkeuring te onderwerpen. Deze besluiten dienen duidelijk omschreven te — worden en schriftelijk aan de Beherend Vennoot medegedeeld te worden. — Het ontbreken van goedkeuring van de vergadering van Vennoten voor een besluit — als bedoeld in dit lid 7 kan niet aan derden worden tegengeworpen. —

Artikel 13 - Vervanging van de Beherend Vennoot

1. Het is de Beherend Vennoot niet toegestaan de Overeenkomst op te zeggen, — anders dan op grond van gewichtige redenen als bedoeld in artikel 7A:1684 BW. —
2. De Overeenkomst kan door een besluit van de vergadering van Vennoten met — betrekking tot de Beherend Vennoot worden beëindigd, indien: —
 - a. de Beherend Vennoot handelingen heeft verricht of verplichtingen is — aangegaan die buiten het doel van de Vennootschap vallen; —
 - b. de Beherend Vennoot surseance van betaling is verleend of in staat van — faillissement is verklaard; —
 - c. een besluit tot fusie, splitsing of ontbinding van de Beherend Vennoot is — voorgesteld of aangenomen of de Beherend Vennoot op enige andere wijze — ophoudt te bestaan; —
 - d. de Beherend Vennoot niet langer kantoor houdt in Nederland; en/of —
 - e. de Beherend Vennoot de taken en verplichtingen waarmee hij uit hoofde van — de Overeenkomst is belast, aantoonbaar op onbehoorlijke wijze vervult. —
3. Indien de Overeenkomst met betrekking tot de Beherend Vennoot wordt beëindigd, — zij het als gevolg van toepassing van artikel 7A:1684 BW, zij het als gevolg van — toepassing van lid 2 van dit Artikel 13, zal de Vennootschap van rechtswege — worden voortgezet. De vergadering van Vennoten zal als vervanging van de — Beherend Vennoot een rechtspersoon benoemen, welke benoeming zo mogelijk — plaatsvindt per datum van de beëindiging van de Overeenkomst met betrekking tot — de Beherend Vennoot. Een dergelijke benoeming vindt plaats door middel van een — besluit van de Vennoten. Aangewezen kan slechts worden een rechtspersoon naar —



52401183/AM/RTV

Nederlands recht, kantoorhoudende in Nederland, die zich bereid heeft verklaard—
om als Beherend Vennoot op te treden. De met inachtneming van het voorgaande—
benoemde rechtspersoon kan zich aansluiten bij de Overeenkomst krachtens het —
besluit waarin hij als opvolgend Beherend Vennoot wordt benoemd, zonder verdere—
vereiste formaliteiten of toestemmingen. _____

4. Indien de Overeenkomst ten aanzien van de Beherend Vennoot gedurende de duur
van de Overeenkomst wordt beëindigd, zullen zijn rechten en verplichtingen als —
Beherend Vennoot respectievelijk de door hem gehouden Participatie(s) —
respectievelijk de eventueel door hem gehouden juridische eigendom van het —
vermogen van de Vennootschap worden overgedragen aan en worden —
overgenomen door de opvolgend Beherend Vennoot, onder de gehoudenheid van—
beide Partijen om zodanige stukken te ondertekenen en andere handelingen te —
verrichten als noodzakelijk of wenselijk mocht zijn in verband met het —
vorenstaande. _____

Artikel 14 - Vergadering van Vennoten _____

1. Vergaderingen van Vennoten worden gehouden zo dikwijls de Beherend Vennoot —
of één (1) of meer Commanditaire Vennoten zulks nodig oordelen, doch ten minste —
éénmaal per jaar. Een Schriftelijk verzoek voor het houden van een vergadering —
door één (1) of meer Commanditaire Vennoten, wordt met redenen omkleed en —
Schriftelijk gericht aan de Beherend Vennoot. De Beherend Vennoot zal, met —
inachtneming van de termijn bedoeld in lid 4 van dit Artikel 12, een vergadering —
uitschrijven met een daarbij behorende agenda. Indien de Beherend Vennoot niet —
binnen vier weken tot oproeping is overgegaan, zodanig dat de vergadering binnen —
zes weken na het verzoek kan worden gehouden, zijn de verzoekers zelf tot —
bijeenroeping bevoegd. _____
2. De Beherend Vennoot kan beslissen dat een vergadering van Vennoten Schriftelijk —
plaatsvindt, in welke vergadering van Vennoten besluiten kunnen worden genomen—
conform het hierna in lid 13 van dit Artikel bepaalde. Voor het overige zijn de —
bepalingen van dit Artikel mutatis mutandis toepasselijk op een dergelijke —
Schriftelijk gehouden vergadering van Vennoten. _____
3. De Beherend Vennoot, of een door hem aangewezen aanwezige, treedt op als —
voorzitter van de vergadering van Vennoten. _____

52401183/AM/RTV

4. De bijeenroeping van een vergadering van Vennoten geschiedt minimaal acht (8) —
dagen voorafgaand aan de vergadering door de Beherend Vennoot Schriftelijk aan —
het opgegeven (electronic mail) adres van de Vennoten onder opgaaf van de te —
behandelen onderwerpen. Indien de bijeenroeping niet Schriftelijk is geschied, of —
onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping werden vermeld, dan —
wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan acht (8) dagen, is —
besluitvorming niettemin mogelijk mits de vergadering voltallig is, doordat hetzij alle —
Vennoten aanwezig, dan wel vertegenwoordigd zijn. —
5. Toegang tot de vergadering hebben de Vennoten, alsmede zij die door de —
voorzitter van de vergadering worden toegelaten. Derden die de vergadering —
wensen bij te wonen, dienen bij de voorzitter van de vergadering, minimaal drie (3) —
werkdagen voor de vergadering, een gemotiveerd Schriftelijk verzoek in om de —
vergadering te mogen bijwonen. De voorzitter beslist op het verzoek uiterlijk voor —
aanvang van de vergadering. —
Indien en zodra de Beherend Vennoot daartoe besluit, is iedere Vennoot bevoegd —
om in persoon of door een daartoe aangewezen gevolmachtigde als bedoeld in lid —
6 van dit Artikel, door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de —
vergadering deel te nemen, daarin het woord te voeren en voor zover van —
toepassing het stemrecht uit te oefenen. Voor deelname aan de vergadering op —
grond van de vorige zin is vereist dat de vergadergerechtigde via het elektronisch —
communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen —
van de verhandelingen ter vergadering, voor zover van toepassing het stemrecht —
kan uitoefenen en via het elektronisch communicatiemiddel kan deelnemen aan de —
beraadslaging. —
Door de Beherend Vennoot kunnen voorwaarden worden gesteld aan het gebruik —
van het elektronisch communicatiemiddel. De voorwaarden die worden gesteld aan —
het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel worden bij de oproeping —
bekend gemaakt. —
6. De Commanditaire Vennoten kunnen zich ter vergadering door een Schriftelijk —
daartoe gevolmachtigde mede Vennoot laten vertegenwoordigen. Een —
gevolmachtigde, anders dan de Beherend Vennoot, kan slechts één (1) —
Commanditaire Vennoot vertegenwoordigen. De Beherend Vennoot is onbepikt —



52401183/AM/RTV

- gerechtigd tot vertegenwoordiging van de Commanditaire Vennoten, mits hij tot —
vertegenwoordiging overeenkomstig dit lid is gevolmachtigd. —
7. De Beherend Vennoot kan besluiten dat een vergadering van Vennoten geheel met—
gebruikmaking van elektronische communicatiemiddelen plaatsvindt, waarbij iedere—
Vennoot uitsluitend - hetzij in persoon hetzij door een daartoe aangewezen —
gevolmachtigde als bedoeld in lid 6 - door middel van een elektronisch —
communicatiemiddel aan de vergadering kan deelnemen. —
Voor elektronisch vergaderen is vereist dat de vergadergerechtigde via het —
elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan —
kennismaken van de verhandelingen ter vergadering, voor zover van toepassing —
het stemrecht kan uitoefenen en via het elektronisch communicatiemiddel kan —
deelnemen aan de beraadslaging. —
Door de Beherend Vennoot kunnen voorwaarden worden gesteld aan het gebruik —
van het elektronisch communicatiemiddel. De voorwaarden die worden gesteld aan—
het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel worden bij de oproeping —
bekend gemaakt. —
Voor het overige zijn de bepalingen van dit Artikel mutatis mutandis toepasselijk op—
een dergelijke elektronisch gehouden vergadering van Vennoten. —
8. Alle besluiten worden genomen met een volstrekte meerderheid van de —
uitgebrachte stemmen, ongeacht het ter vergadering aanwezige of —
vertegenwoordigde aantal stemmen, tenzij anders bepaald in de Overeenkomst. —
Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. Staken de stemmen bij —
verkiezing van personen, dan beslist het lot; staken de stemmen bij een andere —
stemming, dan is het voorstel verworpen. Ingeval de vergadering van Vennoten —
besluit omtrent de uitoefening van de bevoegdheden door de Beherend Vennoot, —
zullen de in dit Artikel omschreven bevoegdheden van de Beherend Vennoot —
worden uitgeoefend door de vergadering van overige Vennoten (uitgezonderd de —
Beherend Vennoot). —
9. Elke Participatie vertegenwoordigt één (1) stem. —
10. Indien in de Overeenkomst is bepaald dat de geldigheid van een besluit afhankelijk —
is van het aantal ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigende stemmen en —
dit aantal ter vergadering niet aanwezig of vertegenwoordigd was, wordt een —
nieuwe vergadering bijeengeroepen, waarin het besluit met de voor dit besluit —

52401183/AM/RTV

vereiste meerderheid van de uitgebrachte stemmen kan worden genomen, _____
onafhankelijk van het op deze vergadering aanwezige of vertegenwoordigende _____
aantal Vennoten. _____

De bijeenroeping van deze nieuwe vergadering geschiedt zo spoedig mogelijk na _____
de eerste vergadering, doch niet later dan vier (4) weken na de eerste vergadering. _____

11. De vergaderingen worden geleid door een voorzitter als bedoeld in lid 3 van dit _____
Artikel; bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. _____

12. Van het verhandelde in de vergadering worden door een daartoe door de voorzitter _____
van de vergadering aangewezen persoon notulen opgemaakt, welke in dezelfde of _____
eerstvolgende vergadering wordt vastgesteld en ten blijke daarvan door de _____
voorzitter en de notulist ondertekend. _____

13. De vergadering van Vennoten kan ook buiten vergadering besluiten nemen, zake _____
waarvan het volgende geldt: _____

a. het voorstel waarover besloten dient te worden, wordt Schriftelijk door de _____
Beherend Vennoot aan alle Vennoten toegezonden, voorzien van de reden en _____
argumentatie van dat voorstel; _____

b. ter zake van het betreffende voorstel dient binnen vier (4) weken na _____
verzending door de Vennoten Schriftelijk te worden gereageerd in _____
goedkeurende of afwijzende zin, waarbij, indien afwijzend op het betreffende _____
voorstel wordt gereageerd, tevens de argumentatie wordt gegeven, om _____
daarmee bij een eventueel revisievoorstel rekening te kunnen houden; _____

c. een besluit buiten vergadering is alsdan genomen, indien de meerderheid van _____
het maximaal uit te brengen aantal stemmen in goedkeurende zin op het _____
voorstel heeft gereageerd, zoals hiervoor in sub b bepaald; _____

d. indien een Vennoot binnen de hiervoor genoemde termijn van één (1) maand _____
niet Schriftelijk heeft gereageerd of dat betreffende voorstel niet door de _____
Vennootschap is ontvangen, wordt het voorstel voor wat die betreffende _____
Vennoot betreft voor goedgekeurd gehouden. _____

Van buiten vergadering genomen besluiten wordt door de Beherend Vennoot _____
schriftelijke aantekening gemaakt, welke aantekening eveneens geldt als _____
vaststelling en tezamen met de in de eerste zin van dit lid bedoelde stukken bij de _____
notulen van de eerstvolgende vergadering worden gevoegd. _____



52401183/AM/RTV

14. De vertegenwoordiger(s) van de Beherend Vennoot zal/zullen steeds gerechtigd zijn de vergadering bij te wonen en daar het woord te voeren.
15. De rechten verbonden aan een deelneming in de Vennootschap, waaronder het stemrecht, het vergaderrecht en het winstrecht, worden opgeschort indien een Commanditaire Vennoot niet aan een of meer verplichtingen voortvloeiend uit deze Overeenkomst voldoet of heeft voldaan, tot aan het moment dat de Commanditaire Vennoot de verplichtingen alsnog is nagekomen, met dien verstande dat de stemrechten van de overblijvende Vennoten, gedurende de termijn van de opschorting, geacht worden alle stemrechten in de Vennootschap te omvatten.

Artikel 15 - Boekjaar en jaarstukken

1. Het boekjaar van de Vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar.
2. De Beherend Vennoot voert op zodanige wijze een administratie van de vermogenstoestand van de Vennootschap en van de werkzaamheden van de Vennootschap en bewaart de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Vennootschap kunnen worden gekend.
3. Jaarlijks wordt door de Beherend Vennoot binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar, een jaarrekening van de Vennootschap opgemaakt, bestaande uit een balans per éénendertig december en een winst- en verliesrekening met een toelichting.
4. De jaarrekening als bedoeld in lid 3 van dit Artikel kan worden onderzocht door een accountant. De accountant geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring omtrent de getrouwheid van de jaarrekening.
5. De jaarrekening wordt, behoudens verlenging door de vergadering van de Vennoten van deze termijn met ten hoogste vijf (5) maanden op grond van bijzondere omstandigheden, vastgesteld binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar door de vergadering van Vennoten.
6. De vergadering van Vennoten kan decharge verlenen aan de Beherend Vennoot voor het gevoerde beheer.
7. De Beherend Vennoot bewaart de in de voorgaande leden van dit Artikel bedoelde bescheiden gedurende zeven (7) jaar.

Artikel 16 - Winstverdeling en terugbetaling van kapitaal

52401183/AM/RTV

1. a. Van de winst zal eerst aan de Beherend Vennoot een bedrag gelijk aan één — procent (1%) van de winst, maar met een absoluut maximum gelijk aan een — bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00), toekomen. —
b. Hetgeen na de winstuitkering aan de Beherend Vennoot zoals hiervoor in sub— a omschreven van de winst resteert komt toe aan de Commanditaire — Vennoten, zulks naar rato van het aantal door hen gehouden Participaties, — tenzij de vergadering van Vennoten besluit tot reservering van (een gedeelte — van) de winst. —
De vergadering van Vennoten is gerechtigd om te besluiten om al dan niet — periodiek interim-uitkeringen te doen. In geval van reservering van de winst wordt — de kapitaalrekening van ieder der Vennoten gecrediteerd overeenkomstig het in lid — 2 van dit Artikel bepaalde. —
2. Het recht op uitkeringen uit hoofde van de Overeenkomst verjaart na verloop van — een termijn van vijf (5) jaar aanvangende op de eerste dag na opeisbaarheid van — de uitkeringen uit hoofde van de Overeenkomst. Na verloop van deze termijn komt — het recht op de betreffende uitkering toe aan de overige Commanditaire Vennoten, — voor zover in de Overeenkomst niet anders is bepaald. —
3. Verliezen worden door de Vennoten gedragen overeenkomst het in deze — Overeenkomst ten aanzien van de winstverdeling bepaalde, met dien verstande dat de bijdrage in het verlies van elke Commanditaire Vennoot tot het bedrag van zijn — Participatie(s) is beperkt, mits de Commanditaire Vennoot geen daden van beheer — heeft verricht. Verliezen worden op de kapitaalrekening van ieder der Vennoten — gedebiteerd overeenkomstig de eerste volzin van dit lid. Indien blijkens de — vastgestelde winst- en verliesrekening over enig boekjaar verlies is geleden, — hetwelk niet uit een reserve bestreden kan worden of op andere wijze gedekt — wordt, geschiedt in de volgende jaren geen winstuitkering, zolang zodanig verlies — niet is aangezuiverd. —
4. De betaalbaarstelling van uitkeringen uit hoofde van de Overeenkomst aan de — Vennoten met inbegrip van de winst, de samenstelling van de uitkering alsmede de — wijze van betaalbaarstelling, worden door de Beherend Vennoot aan de Vennoten — bekend gemaakt door Schriftelijke mededeling aan het opgegeven (electronic mail) — adres van de Vennoten. —



52401183/AM/RTV

5. De vergadering van Vennoten is bevoegd om te besluiten tot terugbetaling van — kapitaal dat door de Participanten is ingebracht in de Vennootschap. Terugbetaling — van kapitaal dient te allen tijde plaats te vinden naar evenredigheid van inbreng tot — maximaal het bedrag dat is ingebracht door de Participanten in de Vennootschap. —

Artikel 17 - Wijziging Overeenkomst _____

1. Een voorstel tot wijziging van de Overeenkomst kan enkel op voorstel van de — Beherend Vennoot in stemming worden gebracht. —
2. Een wijziging van de Overeenkomst wordt bekend gemaakt aan het (electronic — mail) adres van de Vennoten. —
3. Een besluit tot wijziging van de Overeenkomst kan worden genomen met algemene stemmen in een vergadering van Vennoten, waarin alle Vennoten aanwezig — dan — wel vertegenwoordigd — zijn. Het bepaalde in Artikel 14 lid 10 is niet van — toepassing. —

Artikel 18 - Opheffing Vennootschap en vereffening van het Vermogen van de — Vennootschap _____

1. Artikel 7A:1683 BW is op de Vennootschap niet van toepassing, tenzij de — Overeenkomst uitdrukkelijk anders bepaalt. —
2. Een besluit tot opheffing van de Vennootschap kan uitsluitend op voorstel van de — Beherend Vennoot worden genomen door de vergadering van Vennoten. Een — besluit tot opheffing van de Vennootschap kan slechts worden genomen met — algemene stemmen in een vergadering van Vennoten, waarin alle Vennoten — aanwezig — dan wel vertegenwoordigd — zijn. Het bepaalde in Artikel 14 lid 10 is — niet van toepassing. —
Indien wordt besloten de Vennootschap op te heffen, dient de Vennootschap een — besluit te nemen omtrent het vermogen van de Vennootschap dat toebehoort aan — de Vennoten. —
3. Van een besluit tot opheffing als bedoeld in lid 2 van dit Artikel wordt mededeling — gedaan door middel van een Schriftelijke kennisgeving aan het (electronic mail) — adres van iedere Commanditaire Vennoot. —
4. Na een besluit tot opheffing van de Vennootschap vindt zo spoedig mogelijk de — vereffening plaats. De Beherend Vennoot draagt zorg voor de vereffening. —
Het batig saldo wordt aan de Vennoten uitgekeerd naar evenredigheid van de door — hen gehouden Participaties, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 16 lid 2, —

met dien verstande dat het recht van een Commanditaire Vennoot op een _____
evenredig deel van het batig saldo na afloop van genoemde verjaringstermijn van _____
vijf (5) jaar toekomt aan de Beherend Vennoot. _____

De Beherend Vennoot is bevoegd interim-uitkeringen te doen plaatsvinden. _____

Liquidatieverlies wordt op dezelfde wijze gedragen, als hiervoor gemeld, met dien _____
verstande dat de bijdrage in het verlies van elke Commanditaire Vennoot tot het _____
bedrag van zijn Participatie(s) is beperkt, mits de Commanditaire Vennoot geen _____
daden van beheer heeft verricht. _____

5. De Beherend Vennoot legt rekening en verantwoording af van de vereffening aan _____
de Commanditaire Vennoten, alvorens over te gaan tot uitkering (niet zijnde de _____
interim-uitkering als bedoeld in Artikel 16 lid 4) aan de Vennoten, dan wel ingeval _____
een interim-uitkering heeft plaatsgevonden, alvorens de slotuitkering te doen _____
plaatsvinden. _____

6. In geval van liquidatie heeft geen van de Commanditaire Vennoten, noch één of _____
meer van de rechtsverkrijgers, het recht om de naam van de Vennootschap te _____
voeren, behoudens na verkregen toestemming daartoe van de overige Vennoten of _____
hun rechtsverkrijgers. _____

Artikel 19 - Geschillen _____

1. Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de Overeenkomst, _____
dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen _____
worden beslecht overeenkomstig het reglement van het Nederlands Arbitrage _____
Instituut. _____

2. Een geschil is aanwezig wanneer één van de Partijen verklaart dat dit het geval is. _____

Artikel 20 - Kosten Akte _____

De kosten voor het opstellen van de Akte komen ten laste van de Vennootschap. _____

Artikel 21 - Overblijven verplichtingen _____

De verplichtingen die naar hun aard geacht moeten worden de looptijd (ten aanzien van _____
een of meerdere Commanditaire Vennoten) van de Overeenkomst te overleven, zullen _____
ook na beëindiging van de Overeenkomst in stand blijven. _____

Artikel 22 - Slotbepalingen _____

1. De boeken van de Beherend Vennoot gelden als dwingend bewijs zolang degene _____
die de juistheid van de boeken betwist, de onjuistheid van de in die boeken _____



52401183/AM/RTV

- opgenomen gegevens niet heeft aangetoond. Op verzoek van de Vennoten _____
verstrekt de Beherend Vennoot aan de Vennoten inzage in de boeken. _____
2. In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de Beherend Vennoot. —
 3. Het eerste boekjaar van de Vennootschap eindigt op eenendertig december _____
tweeduizend vijftientig. _____

Artikel 23 - Participaties _____

1. Vanaf het aangaan van de Vennootschap zijn elfduizend achthonderdeenenvijftig —
(11.851) Participaties geplaatst bij Woned N.V., genummerd 1 tot en met nummer —
118.51. _____
2. Woned N.V. zal haar Participaties volstorten door inbreng in de Vennootschap van —
de economische eigendom van haar vastgoed (met inbegrip van het vastgoed dat —
zij verkrijgt bij de juridische fusie tussen Woned N.V. en haar drie _____
dochtervennootschappen Woned I B.V., Woned II B.V. en Woned III B.V., waarbij —
Woned N.V. als verkrijgende vennootschap zal optreden). Woned N.V. behoudt de —
juridische eigendom van haar vastgoed. _____
Woned N.V. is op eerste verzoek van de Beherend Vennoot tot inbreng van de _____
economische eigendom van haar vastgoed verplicht indien en zodra voormelde —
juridische fusie is geëffectueerd. De inbreng zal nader bij afzonderlijke akte worden —
geëffectueerd onder nader tussen Woned N.V. en de Beherend Vennoot overeen te —
komen voorwaarden. _____

VOLMACHT _____

De in de comparitie vermelde volmacht is als **Bijlage 1** aan deze akte gehecht. _____

SLOT _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE in minuut verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze —
akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop _____
verschenen persoon, heeft zij verklaard tijdig van de inhoud van deze akte te hebben —
kennisgenomen, te zijn gewezen op de gevolgen die daaruit voor partijen voortvloeien —
en met beperkte voorlezing van deze akte in te stemmen. Vervolgens is deze akte – na –

bepaalde voorlezing – door de verschenen persoon en onmiddellijk daarna door mij, ———
notaris, ondertekend. _____

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes.